

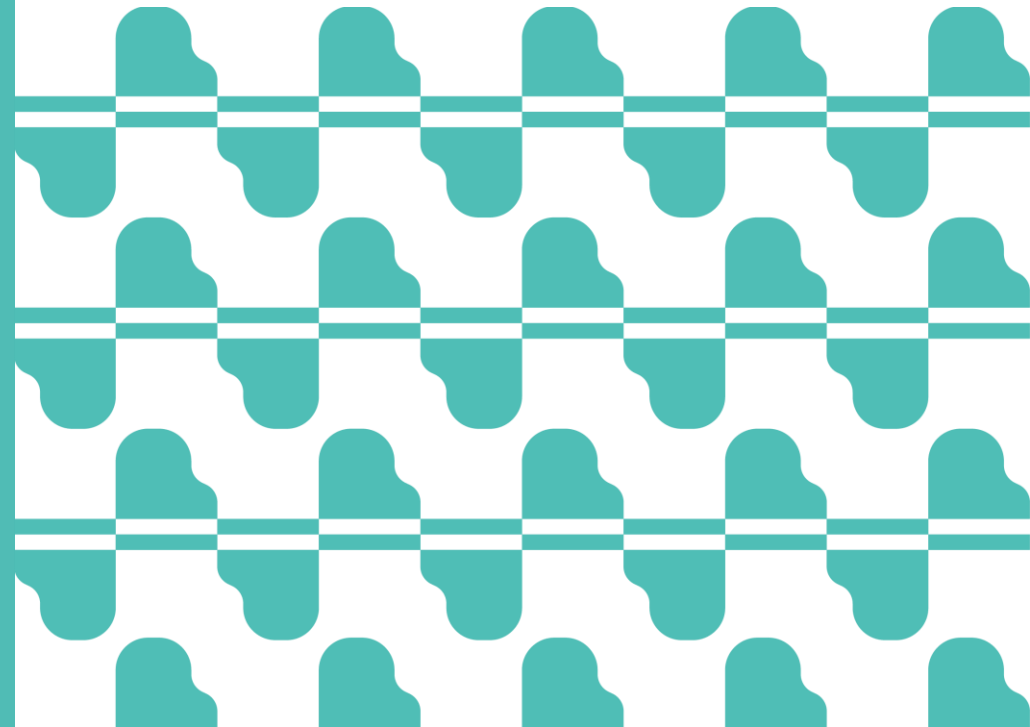
Infra investoinnit 2027-2036

Rakennuttajapäällikkö

26.5.2026



Järvenpää



INVESTOINTIOHJELMA

MAHDOLLISTAA TURVALLISEN JA TOIMIVAN INFRAVERKOSTON KAIKILLE

- UUDISRAKENTAMINEN: Kaupungin kasvu ja kehittyminen edellyttää uusien alueiden infran rakentamista, joka mahdollistaa osaltaan kasvustrategian toteutumista. Yritysalueiden rakentaminen on kaupungin elinkeinotoiminnan ja kehittämisen kannalta tärkeä elinvoimia ja vetovoimatekijä.
- Uusien alueiden rakentamisessa voidaan huomioida turvallisuus- ja terveellisyysvaatimusten lisäksi monipuolinen ja virikkeellinen ympäristö kaikille käyttäjille.
- PERUSKORJAUS on pakollinen yhteiskunnan toimivuuteen ja hyvinvointiin liittyvä kuluerä. Säästäminen peruskorjauskustannuksista johtaa verkostojen rapautumiseen ja aiheuttaa tulevaisuuden korjausvelkaa ja hallitsemattomia rikkoutumisia.

INVESTOINNIT MYÖS KOSKA ON:

- Pakollista huolehtia turvallisuus ja terveellisyysvaatimuksista
- Pakollista huomioida tulvariskien ja hulevesien hallinnasta
- Pakollista rakentaa infra ennen muuta rakentamista (ennakointi)
- Huomioida hankkeiden elinkaari ja monikäyttöisyys (lähivirkistysalue, hulevedet, kestävät materiaalit, kierrätettävyys)

INFRARAKENTAMEN JA KUNNOSSAPITO MAHDOLLISTAA MYÖS MUUN PALVELUVERKON TOIMIVUUDEN.

INVESTOINTIOHJELMA

INFRAN INVESTOINTIOHJELMAN TOTEUTTAMINEN ON KOLMIVAIHEINEN

1. Suunnittelu: Hankkeen tarpeenmäärittelyn ja päätöksenteon jälkeen hankkeen suunnittelu käynnistetään siten, että hanke voidaan toteuttaa sille kaavoitusohjelmassa, saneerausohjelmassa ja suunnitteluohjelmassa määriteltyjen tavoitteiden ja aikataulun mukaisesti. Kaupungille erityisen tärkeät hankkeet tunnistetaan ja ne määritellään kasvustrategian sekä maanmyyntitavoitteiden mukaisesti ja niiden eteneminen varmistetaan hanke- ja projektinohjausmallin toimintatavoilla.
2. Toteutus: Hanke kilpailutetaan ja kilpailutuksen pohjalta tehdään hankintapäätös, jonka perusteella hanke käynnistetään ja toteutetaan. Tai hanke käynnistetään omajohtoisen rakentamisen toimesta puitesopimuskumppaneista käyttäen.
3. Kadunpitoon ja kunnossapitoon luovutus: Valmiit kohteet luovutetaan päätöksentekoprosessin mukaisesti kunnossapitoon ja yleiseen käyttöön, josta alkaa hankkeessa toteutetun infran ylläpitovaihe.

INVESTOINTIOHJELMA

Suunnittelukaudella 2027 – 2036 on investointiohjelmaan tehty lisäyksiä strategian toteutumisen kannalta tärkeille hankkeille. Lisäksi ohjelmassa on tehty siirtoja vastaamaan hankkeiden ajoitusta sekä pyritty hallitsemaan investointien vuosittaista kokonaistasoa. Vuosien 2027 – 2036 investointeihin esitetyt lisäykset kohdistuvat pääosin uusien alueiden kehittämiseen ja niillä pyritään takaamaan maanmyyntiohjelman mukaiset tuotot sekä alueiden kehittyminen suunnitellusti.

Nyt esiteltävässä kunnallistekniikan investointiohjelmassa on tehty koko suunnittelukaudelle 2027 - 2036 lisäyksiä aiempaan hyväksytyyn kymmenvuotiskauteen 2026 – 2035 verrattuna noin 8 miljoonaa euroa ja tarkemmalle neljän vuoden 2027 – 2030 kaudelle 3,9 miljoonaa euroa.

Lisäyksistä 350 t€ on rahoitettu käyttötalouden vuoden 2025 säästyneistä määrärahoista, valtuuston 18.5.2026 §30 hyväksymällä talousarviomuutoksella.

Esiteltävässä investointiohjelmassa vuosien 2027-2036 aikana bruttomaanmyynti (kauppahintojen summa) voi suunnitelmien mukaan olla enintään 76 miljoonaa euroa.

Maanmyynnistä kirjattava voitto syntyy, kun kauppahinnoista vähennetään kiinteistöjen tasearvoihin aktivoidut kulut (mm. maan ostohinta, myytävät maa-alueen sisäiset jalostamiskulut, mahdolliset rakennusten purkukulut). Vuosien 2027-2036 aikana em. kuluja on 20 miljoonaa euroa, joten maan myynnistä syntyvä voitto voi olla enintään 56 miljoonaa euroa.

Koska kaavoitusohjelma ei aina etene suunnitellusti, on maanmyynnin investointiohjelmassa käytetty ns. 80 prosentin varovaisuusperiaatetta. Tämä tarkoittaa sitä, että investointiohjelmassa oletetaan, että vähintään 80 % suunnitelluista asemakaavoista etenee suunnitellussa aikataulussa ja laajuudessa. Varovaisuusperiaatteesta johtuen maanmyynnin nettotuloksi ennustetaan vuosille **2027-2036 yhteensä 45 miljoonaa euroa.**

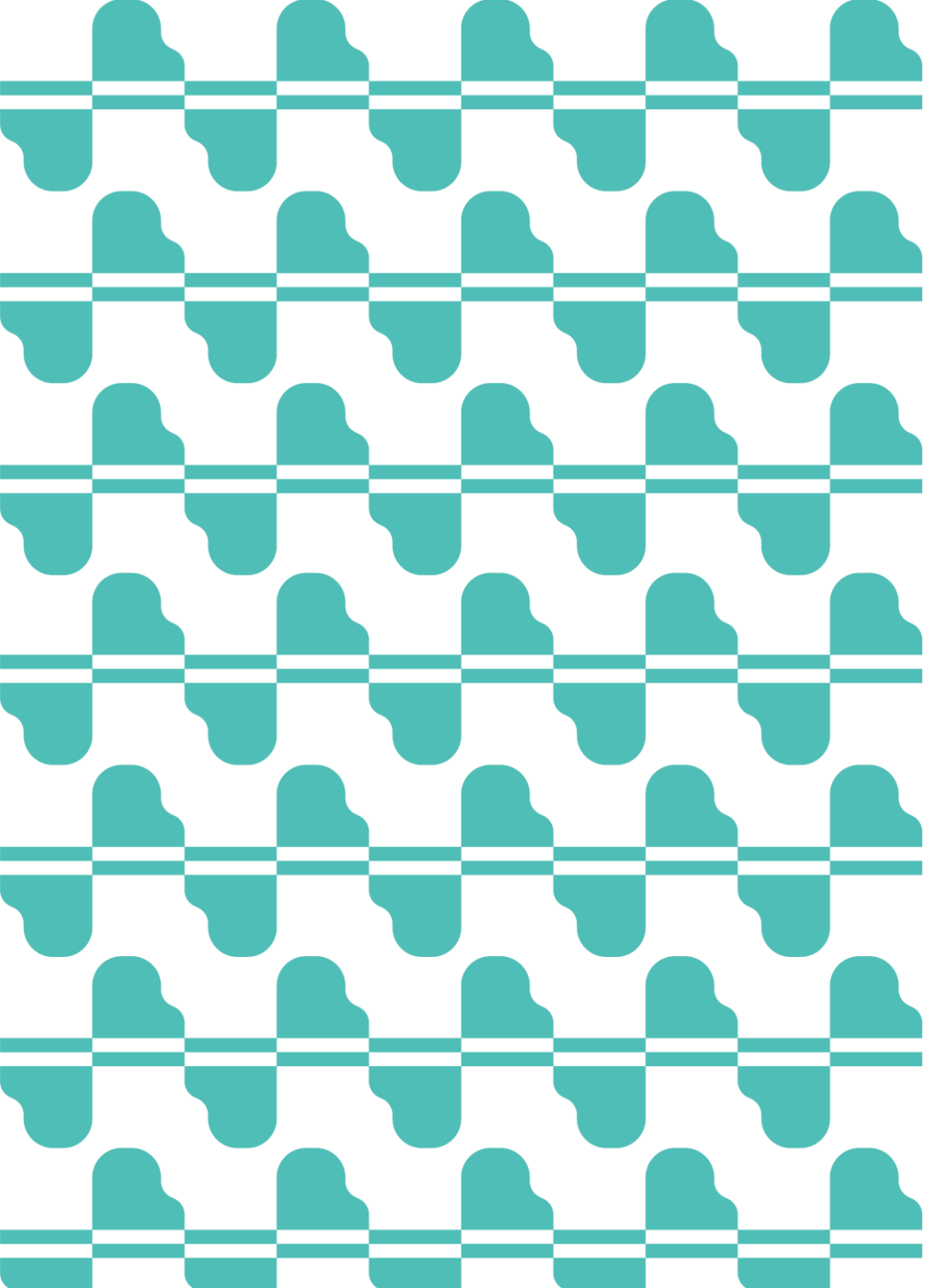
Investointiohjelman esitetyt muutokset vuosittain

Ehdotus kunnallistekniikan investointiohjelma 27-36 t€

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		
Sisäiset tulot	-2 290	-2 390	-3 310	-3 220	-4 620	-3 920	-5 470	-2 720	-2 270	-2 470	-1 920		
Ulkoiset tulot	-940	-660	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Tulot yhteensä	-3 230	-3 050	-3 310	-3 220	-4 620	-3 920	-5 470	-2 720	-2 270	-2 470	-1 920		
Menot	13 085	14 270	14 795	13 940	14 760	14 170	17 490	14 170	14 200	11 000	7 100		
Netto	9 855	11 220	11 485	10 720	10 140	10 250	12 020	11 450	11 930	8 530	5 180	yht. 27-36	102,9M€

Hyv. 2025 t€

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
Sisäiset tulot	-2 260	-2 290	-3 120	-2 780	-2 170	-4 770	-3 620	-4 970	-2 270	-1 970	-2 970		
Ulkoiset tulot	-1 190	-940	-660	0	0	0	0	0	0	0	0		
Tulot yhteensä	-3 450	-3 230	-3 780	-2 780	-2 170	-4 770	-3 620	-4 970	-2 270	-1 970	-2 970		
Menot	15 600	11 085	14 675	11 440	11 340	15 690	11 370	15 240	13 320	10 950	12 300		
Netto	12 150	7 855	10 895	8 660	9 170	10 920	7 750	10 270	11 050	8 980	9 330	yht. 26-35	94,88M€

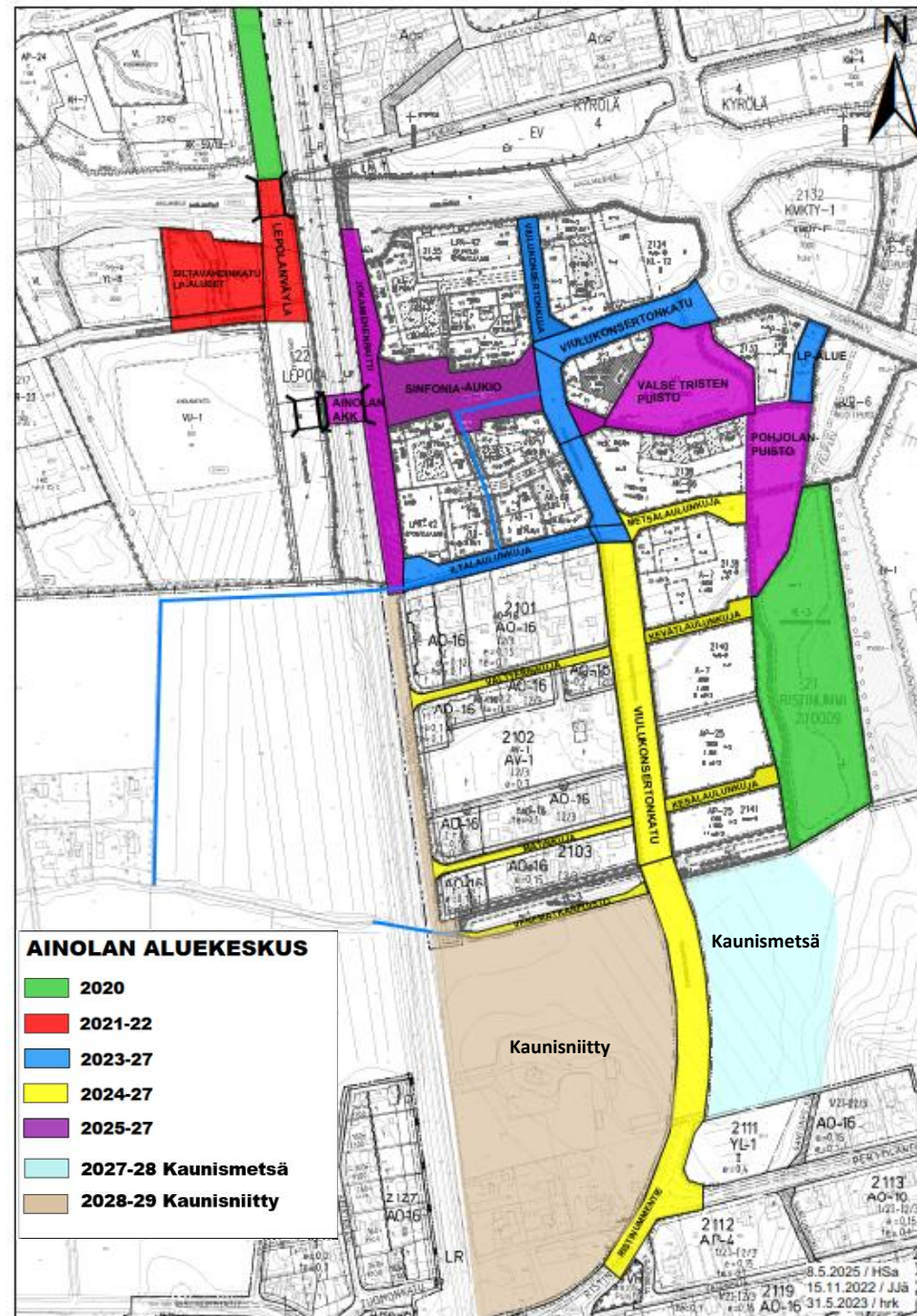


Investointiohjelman 2027 - 2036 tehdyt muutokset hankkeittain

Ainolan aluekeskus (lisäys 4v kausi)

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2028 yhteensä 1,21M€, josta ARA-rahoituksella katetaan 660t€

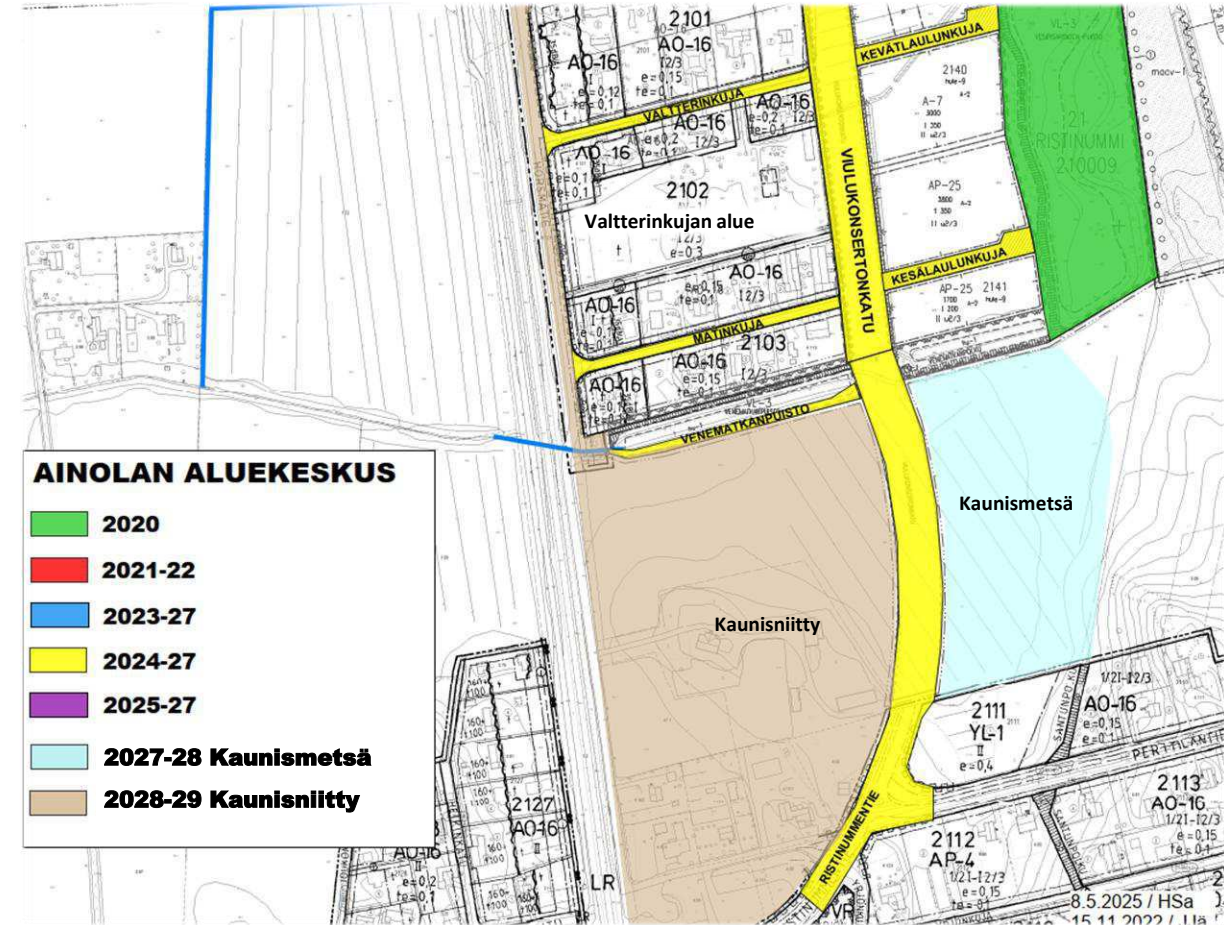
- Koko alueen rakentaminen ajoittuu vuosille 2020-2028
- Alueen toteutuminen yhteensovitetaan käynnissä olevan Pasila Riihimäki Lisäraiteen 2.vaiheen aikatauluun.
- Aiemmassa investointiohjelmassa hankkeelle oli varauksia vuosille 2025 -2027 3,55M€. ARA- tulot 2,06M€ mukaan laskien.
- Hankkeen alueiden rakentamista on edistetty alueen kiinteistöjen rakentumisen mukaisesti ja pyrkien alueiden valmistumisen porrastamisessa toteuttamaan mahdollisimman hyvin palvelevia kokonaisuuksia.
- Hakkeella on tehty muutoksia investointiohjelmaan
 - **Lisätty vuodelle 2028 rahoitusta Alueen puisto- ja leikkipaikkarakentamiseen 350 000e kustannusarvioiden tarkennuttua.**
- Aiemmista 2024 ja 2025 karsituista investointi ohjelmista:
 - ”Investointiohjelmassa ei ole erikseen osoitettu rahoitusta Ainolanväylän peruskorjaukselle. Tarve olisi sekä katurakenteelle, että hulevesien hallinnalle. Tämä hanke on esitetty jätettäväksi ennalleen, vaikka alueella oleva hulevesipumppaamo on vanhenemassa ja kunnossapidon osalta on saatu palautetta alueen hulevesien tulvimisesta ja jäätymisestä. Hanketta ei voida taloudellisista syistä edistää, alueen rakentamista joudutaan priorisoimaan”.



Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat Kaunismetsä ja Kaunisniitty (siirto hankkeella)

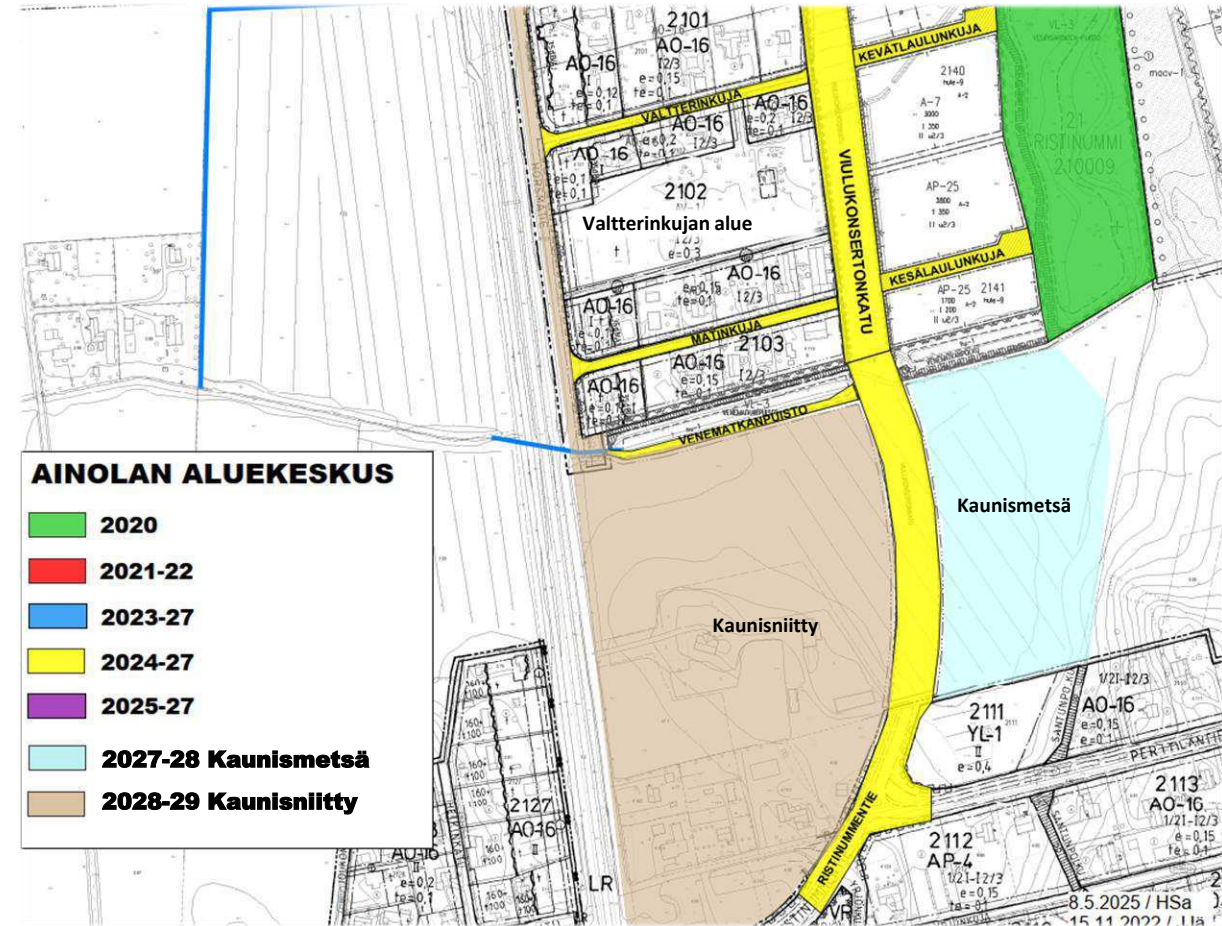
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2030 kaupungille 1,65M€ ja vedelle 1,05M€ yhteensä 2,7M€

- Kaunismetsän ja Kaunisniityn alueet ovat uusia pientalovaltaisia asuinalueita Ainolan eteläosassa radan itäpuolella.
- Alueet rakennetaan vaiheittain aloittaen Kaunismetsän alueesta, joka mahdollistaa noin 37 pientalo asuntoa ja niiden arvioitu asukasmäärä on 92 asukasta.
- Kaunisniityn kaavoitukseen on yhdistetty vanhan pientaloalueen (Valtterinkujan alueen) täydennysrakentaminen sekä Horsmatien ja Perttiläntien muutokset
- Alueiden rahoitus seuraa kaavoituksen valmistumista. Rakentamisen ajoitusta on siirretty vuodella eteenpäin.
- Hankkeelle lisätty rahoitusta kaavoitukseen mukaan otetuille alueille.



Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat Kaunismetsä ja Kaunisniitty (siirto ja lisäys hankkeella 4v. kaudella)

- Hakkeella on tehty muutoksia investointiohjelmaan:
 - Tehdään erillinen TA-muutos vuodelta 2026 – vuodelle 2027
 - Vesi 500te ja Katu 700te
 - Siirretty vuodelta 2027 – vuodelle 2028
 - Vesi 350te ja Katu 750te
 - Siirretty vuodelta 2028 – vuodelle 2029
 - Katu 500te
 - Lisätty hankkeelle rahoitusta kaavoitettavan alueen laajentumisen johdosta
 - Vuodelle 2029 vesi 500te
 - Vuodelle 2030 vesi 200te ja katu 400te



Ainolan aluekeskus ja Kaunismetsä

ILMASTOTEKIJÄT ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- kevyen liikkumisen verkosto lisääntyy ja laajentuu alueelliseksi (radan varren reittien kehittyminen). Helpottaa päästötöntä liikkumista
- 100-500 metriä lähimmälle rautatieasemalle, kaupungin sisäiset bussireitit käytössä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (Vesipisaroiden puisto, Venetmatkan puisto, Valse Tristen puisto, Sinfonia Aukio, jalankulku, pyöräily, ovat myös hyvinvointitekijöitä)
- lähikauppa alueelle, keskustan palvelut saavutettavissa sekä liikennevälineillä, jalankululla ja pyörillä, vähentää autolla liikkumisen tarvetta.
- tukeutuu täysin uuteen vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoon ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).

NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkoneiden ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineksia.

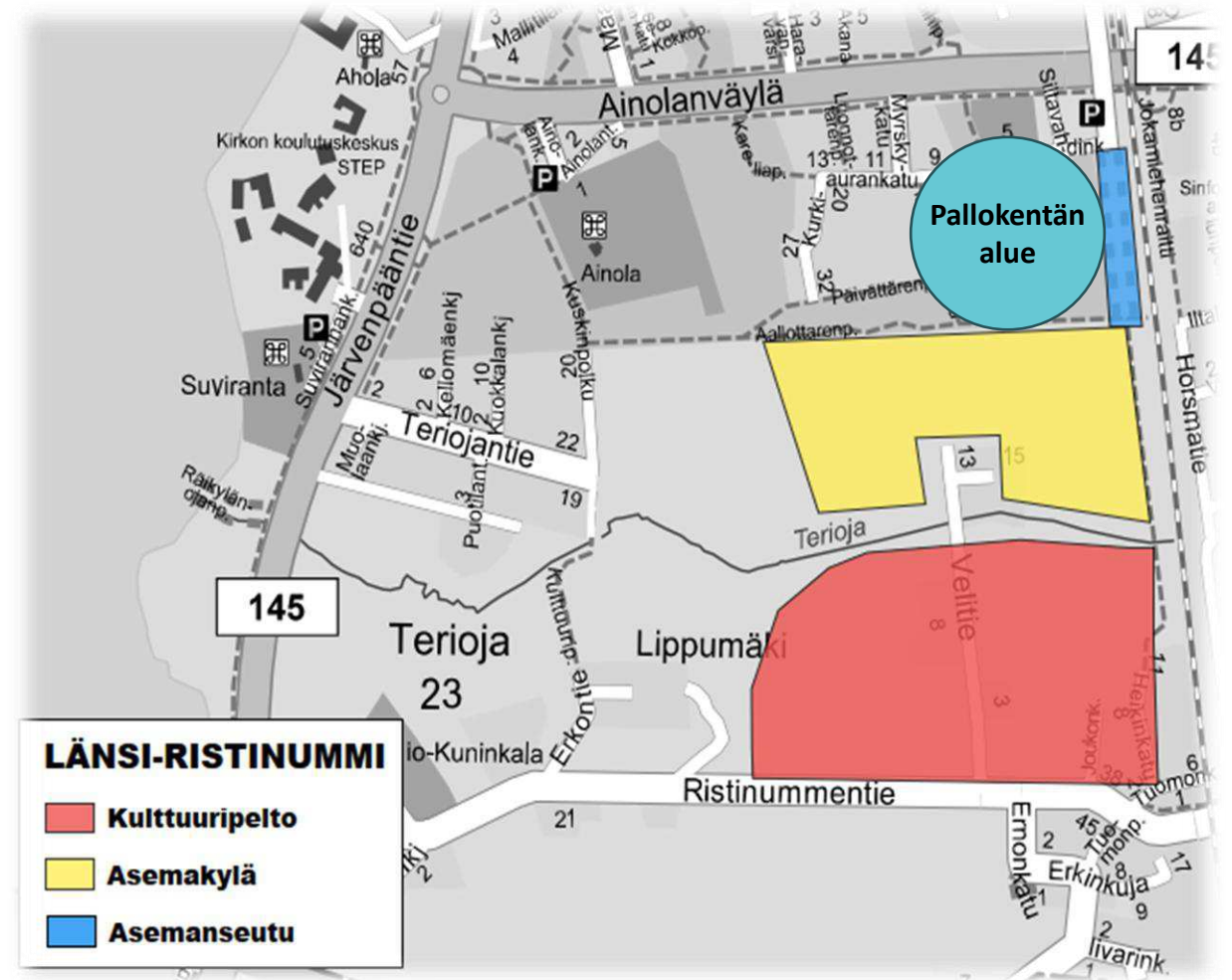
HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestäväillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan → pidempi rakentamis- ja korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen → pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineksia pyritään kierrättämään sekä hyödyntämään rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen Ainolan aluekeskukselle aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

Ainolan läntiset Pallokentän alue (lisäys 4v. kaudella)

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2031 kaupungille 500t€ ja vedelle 300t€ yhteensä 800te

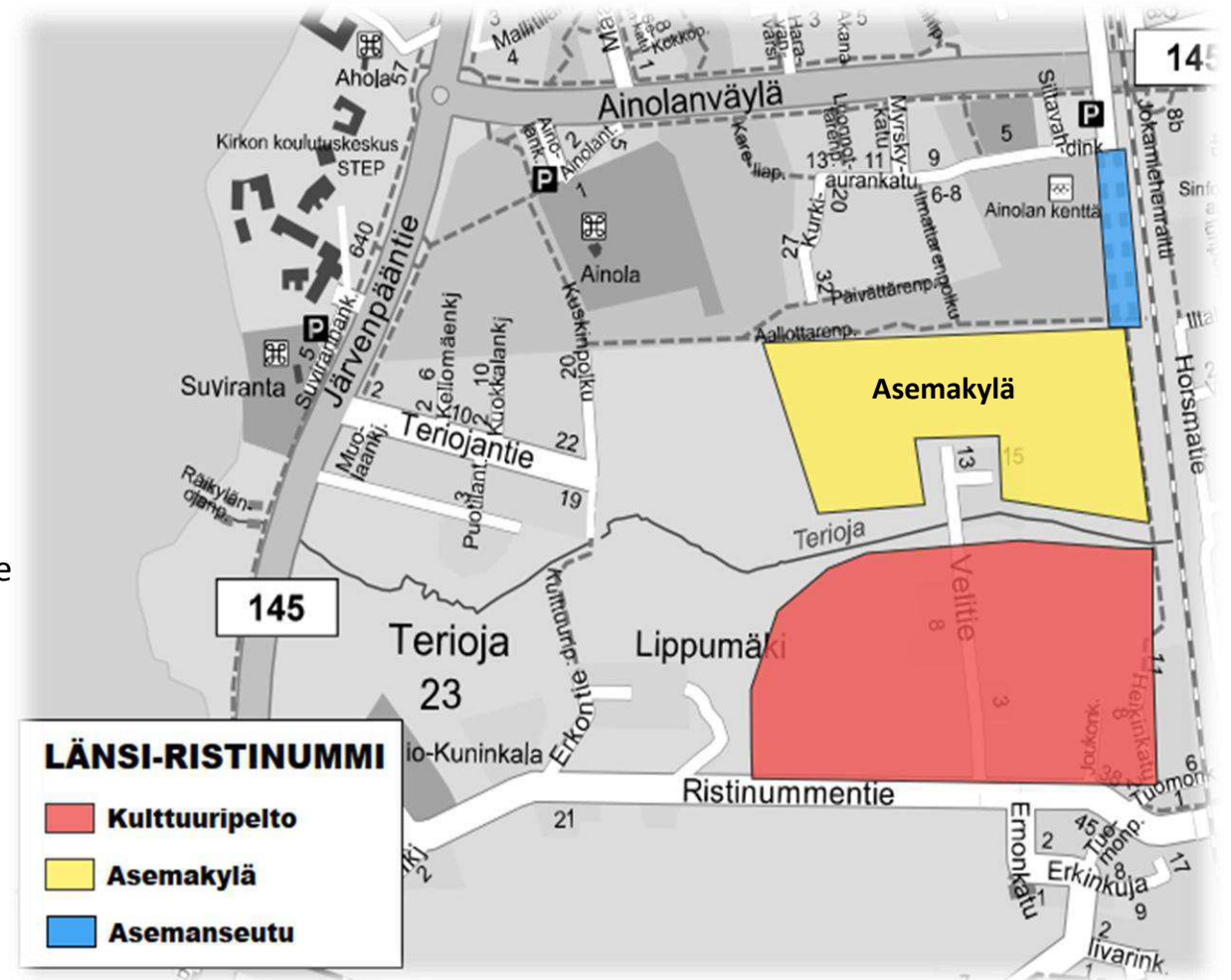
- Uusi kerrostalovaltainen kaava-alue
- Alueen kaavoitus tarkoitus valmistua 2030
- Asukkaat alueelle v. 2032
- Huomioitava korvaava kenttä.
- Hankkeelle lisätty rahoitusta vuodelle 2031 vesi 300te ja katu 500te



Ainolan läntiset alueet Asemakylä (lisäys 4v. kaudella)

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2028-2032 kaupungille 6,8M€ ja vedelle 2,4M€ yhteensä 9,2M€

- Asemakylän hankkeelta on siirretty aiemmassa vuoden 2026 investointiohjelmassa rahoitusta Psl. – Rki Lisäraide hankkeessa toteutettaville Lepolanväylän jalankulku- ja pyöräilyväylille. Hankkeelle myös lisättiin rahoitusta edellisessä 2026 investointiohjelmassa.
- Hankkeen laajuutta ja kustannusarvioita on edelleen tarkennettu sekä korjattu vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa.
- Kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen tavoite saada alueelle asukkaat alueelle vuosina 2030-2036. Alueelle on suunniteltu kerrostalo asuntoja noin 700kpl sekä pientalo asuntoja noin 220kpl
- **Hankkeelle lisätty rahoitusta:**
 - Vuodelle 2028 vesi 300te ja katu 700te
 - Vuodelle 2029 Vesi 200te
 - Vuodelle 2031 katu 1 500te
 - Vuodelle 2032 katu 1 000te



Psl-Rki lisäraide (lisäys 4.v kaudella)

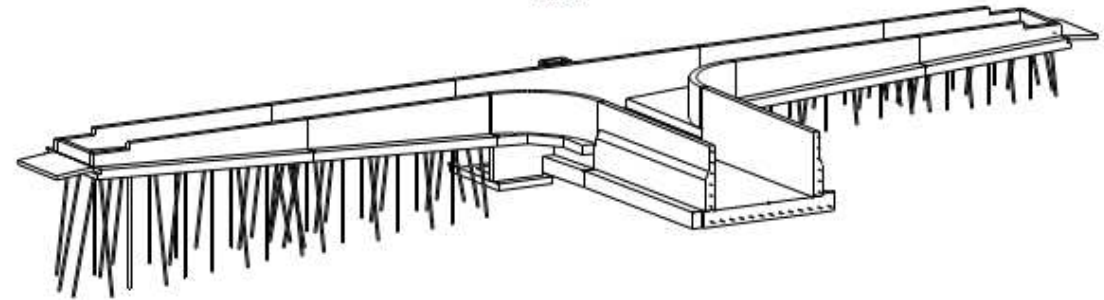
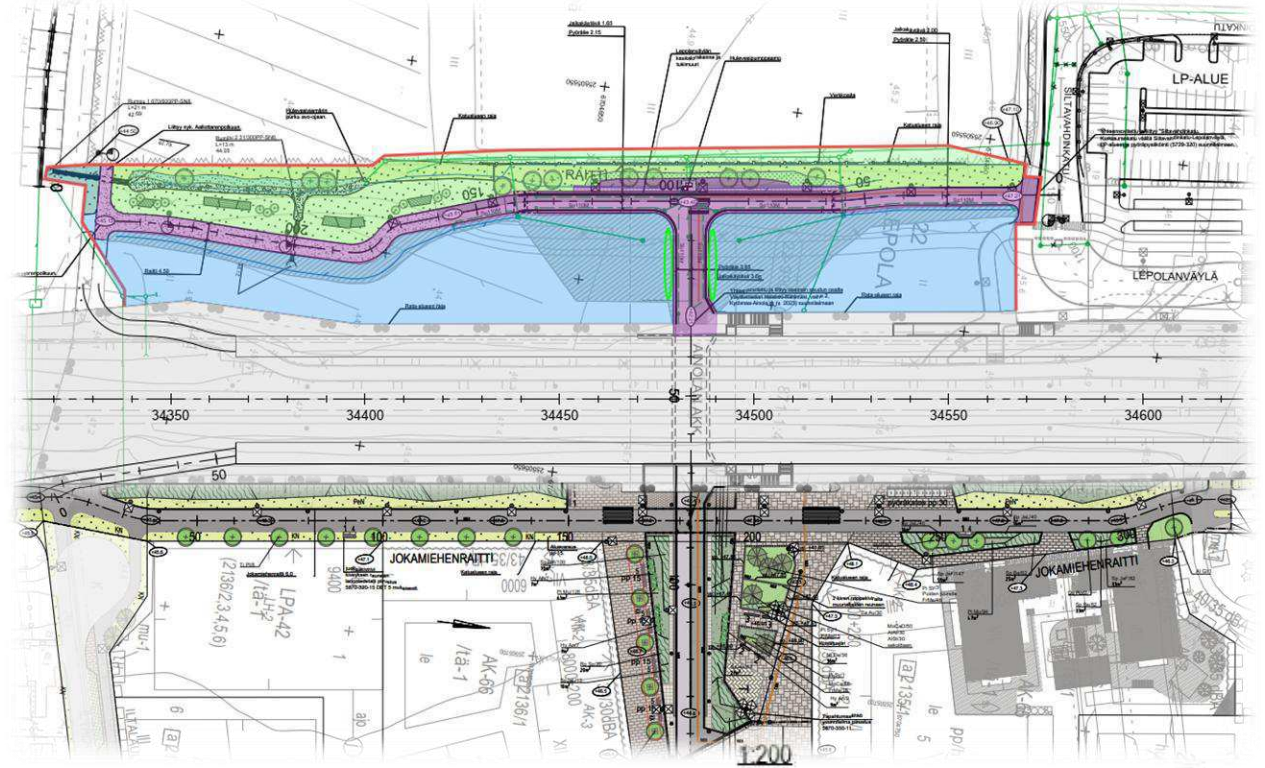
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2028 kaupungille 5,2M€ ja vedelle 230t€ yhteensä 5,43M€

Hankkeen ensimmäisten vaiheiden toteutus on käynnissä yhteishankkeena Väyläviraston kanssa. (Toteuttamissopimuksen osa 2. Aseman itäiset rakenteet ja Jokamiehenraitin silta sekä alikulun mahdollistavat perustus- ja tukirakenteet rakennusurakat RU2 ja RU3. Päivitetty toteuttamissopimus KH 4/2024)

Väyläviraston kanssa on tehty toteuttamissopimus lopuista yhteisrakentamisalueista (rakennusurakka 4 RU4) vuosille 2026-2028 RU 4 sisältää alikulun loput rakenteet sekä länsi- ja itäpuolen kulkuyhteydet.

Käynnissä olevan hankkeen toteutuneen aikataulun johdosta rakennusurakka 4 toteutus ja kustannustarpeet ovat aikaistuneet vuodelle. Hankkeen toteutus on suunniteltu vuosille 2026 – 2028.

Hankkeen rahoitus on ollut aiemmissa investointiohjelmassa usealla eri hankkeella. Hankeen rahoitusta yhdistettiin vuoden 2026 investointiohjelmassa Psl-Rki lisäraide hankkeelle. Viimeisimmän toteuttamissopimuksen yhteydessä suunnitelmat saatettu on valmiiksi ja kustannusarviot päivitetty.



V. 2027 lisäys 600t€

Anni-tädin kylä

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2026 kaupungille 500t€

- Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on pääosin valmis
- Alueen pientalo- rivi ja kerrostalotontin mahdollista luovuttaa rakentajille vuoden 2025 loppuun.
- Alueelle suunnitellut leikkipuisto ja jätteiden syväkeräyspisteet rakennetaan käyttäjien riittävän määrän toteuduttua alueella.
- Siirretään mahdollisesti talousarviomuutoksella 2027 vuodelle Ei muita muutoksia v. 2027 – 2036 investointiohjelmaan



Anni-tädin kylä

ILMASTOTEKIJÄT ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- alueella monipuolista pien- ja kerrostaloasumista, joiden osalta jätehuolto järjestetään osittain yhteiskeräyspisteen avulla (keräysliikenteen väheneminen ja kierrätyksen tehostaminen)
- kaupungin sisäiset bussireitit käytössä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (mm. Vanhankylänniemi, Tuusulanjärvi, uimaranta 0,5 km)
- hyvät kevyen liikenteen yhteydet, kauppa 1 km, koulu 2 km.
- rakennetaan uutta vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoa ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).
- alueella on huomattava määrä metsäisiä alueita ja puistoa (Hiilinielujen vaikutus kompensoi rakennettavaa ympäristöä).

NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

Rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkoneiden ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä maa-ainekset suurimmalta osin paikan päällä. Hankkeessa saatiin kaikki ylijäämämaa hyödynnettyä paikan päällä korottamalla suunnittelualueella olevia peltoalueita.

HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

Infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestävillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan ->pidempi rakentamis/korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen -> pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, maapörssitoiminnan avulla kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineksia voidaan kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.

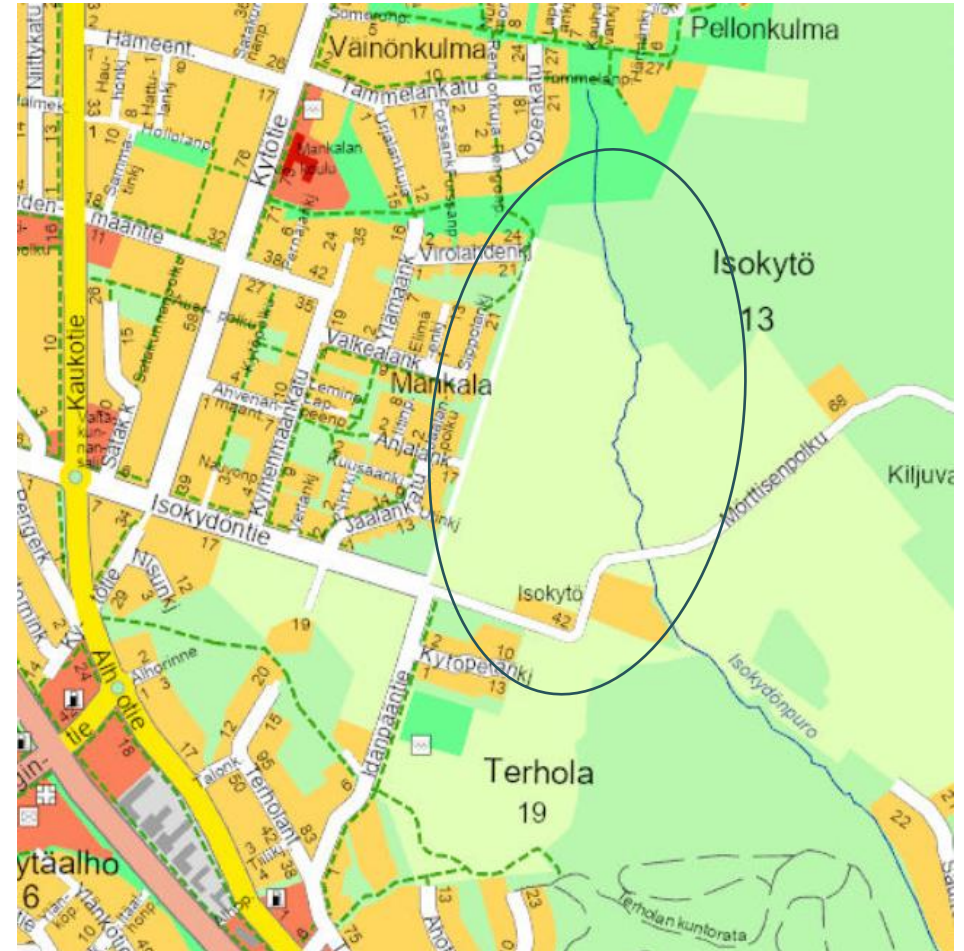
Infrarakentamisen aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

Isokydön pientalotontit (siirto)

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pien- ja rivitaloja. Hanke ajoitusta tarkennettu alkamaan suunnittelukauden ulkopuolella 2037 tai myöhemmin. Kustannusarvio tarkentuu yleissuunnitelmavaiheessa.

Hanke edellyttää kaavoittamista eikä alueen maanomistus ole kaupungilla.

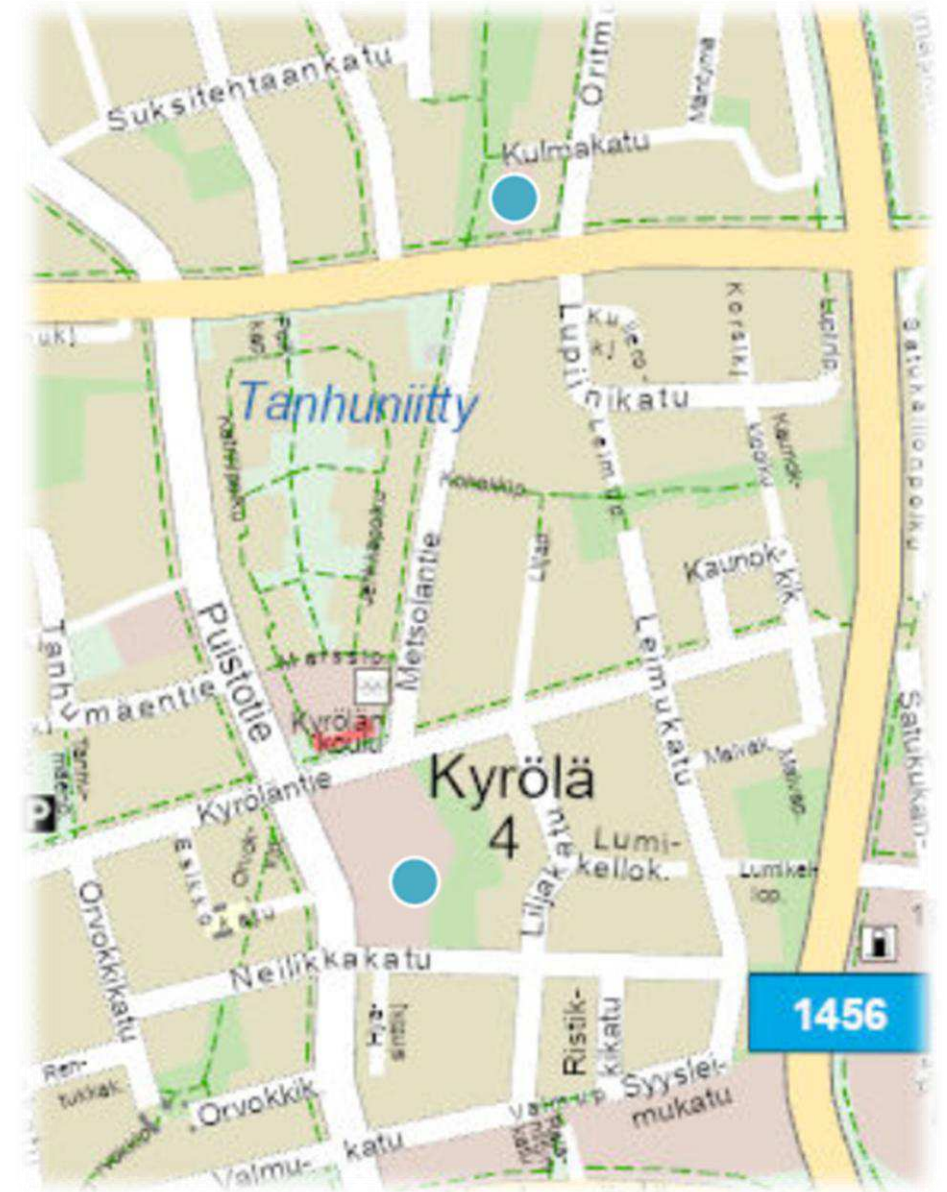
- **Siirto vuodelta 2034 vuodelle 2027 tai myöhemmin**
 - Kaup. 1 000te
 - Vesi 500te
- **Siirto vuodelta 2035 vuodelle 2028 tai myöhemmin**
 - Kaup. 1 000te
 - Vesi 500te



Jalostettavat kiinteistöt (lisäys 4. kaudella)

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2028 kaupungille 250t€ ja vedelle 50t€ yhteensä 300t€

- Tempakanmäen uuden asemaakaavan edellyttämien puistoraittien ja palstaviljelyalueiden muutoksiin varatun määrärahaan lisäys.
- Uuden jalostettavan kiinteistön Kulmakatu 1 kaavoituksen myötä tuleviin mahdollisiin muutoksiin varattu määrärahaesitys investointiohjelmaan
- **Esitetyt lisäykset investointiohjelmaan**
 - **Vuosi 2027 Vesi 50te ja katu 100te (Kulmakatu 1 muutokset)**
 - **Vuosi 2028 Kaupunki 150te (Tempakanmäki)**



Seutulan alue (siirto ja säästö 4 v. kaudella)

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2028 kaupungille 300t€ ja vedelle 80t€ yhteensä 380t€

Seutulan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Alueelle on suunniteltu julkista palvelurakentamista, jonka sijoittuminen on vielä hankesuunnittelu vaiheessa.

Kustannukset on kohdennettu varauksena mahdolliseen tekniseen rakentamiseen vanhan kaupungin varikkoalueen ympäristössä ja puistokaistaleen rakentamiseen Pajalan K-marketin alueen ja Seutulan alueen välissä, jossa sijaitsee yleiskaavan mukainen viheralue.

Hankkeen suunnitteluvaiheen aikataulun mukaisesti kaupungin varaamaa rahoitusta on siirretty vuodelta eteenpäin sekä suunnitelmien tarkennuttua mahdollinen säästö huomioitu investointiohjelmassa.

- **Investointiohjelmassa esitetty säästö:**
 - **Vuosi 2027 kaupunki -200t€**
- **Rahoitusta siirretty vuodelta 2027 vuodelle 2028**
 - **Vesi 80t€ ja kaupunki 300t€**



Haarajoen asemanseutu (lisäys)

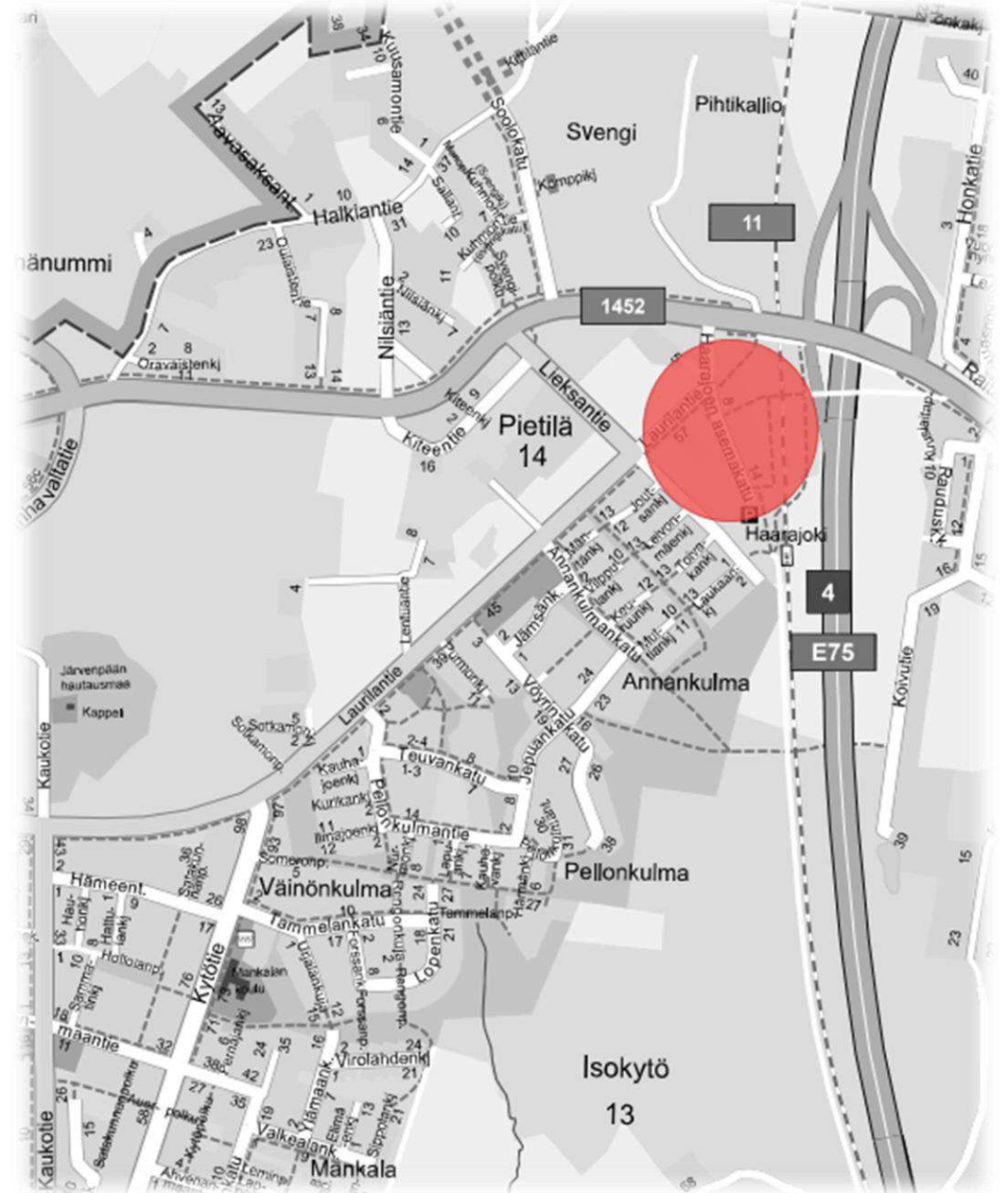
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2034-2036 kaupungille 2,4M€ ja vedelle 1,15M€ yhteensä 3,55M€

Hanke on pidemmän aikavälin suunnitelmissa eivätkä hankkeen tarvitsemat alueet ei ole vielä kaupungin maanomistuksessa. Hanke edellyttää maanhankintaa lunastuksin.

Käyttötarkoitusta tarkastellaan asumisen sekä yritys tonttien tarpeen mukaisesti.

Alueelle on suunnitelmissa myös mahdollistaa kaupallisia palveluita

- **Hankkeelle on lisätty rahoitusta uudelle investointivuodelle 2036**
 - kaup. 600te
 - vesi 200te

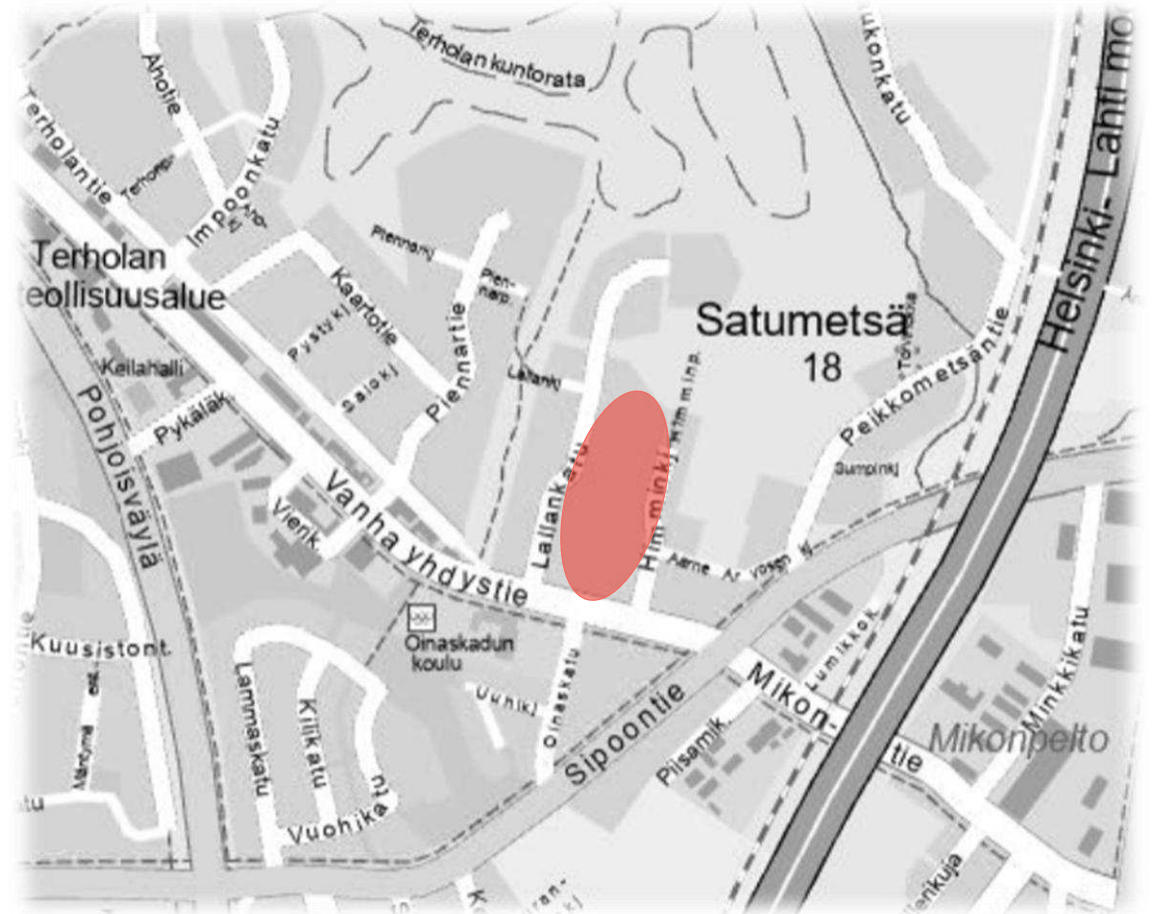


Lallankadun täydennysrakentaminen (lisäys 4.v)

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2028-2029 kaupungille 800t€ ja vedelle 400t€ yhteensä 1,2M€

Suunniteltu omakotitalo valtainen alue.

- Alue edellyttää kaupungilta maanhankintaa.
- Alue edellyttää kaavoitusta ja infran rakentamista
- Alueelle mahdollista sijoittaa 20 – 30 omakotitalo kiinteistöä
 - **Hankkeelle lisätty rahoitusta uudelle investointihankkeelle**
 - **Vuodelle 2028**
 - kaup. 500te
 - vesi 200te
 - **Vuodelle 2029**
 - Kaup. 300te
 - Vesi 200te



Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto (lisäys)

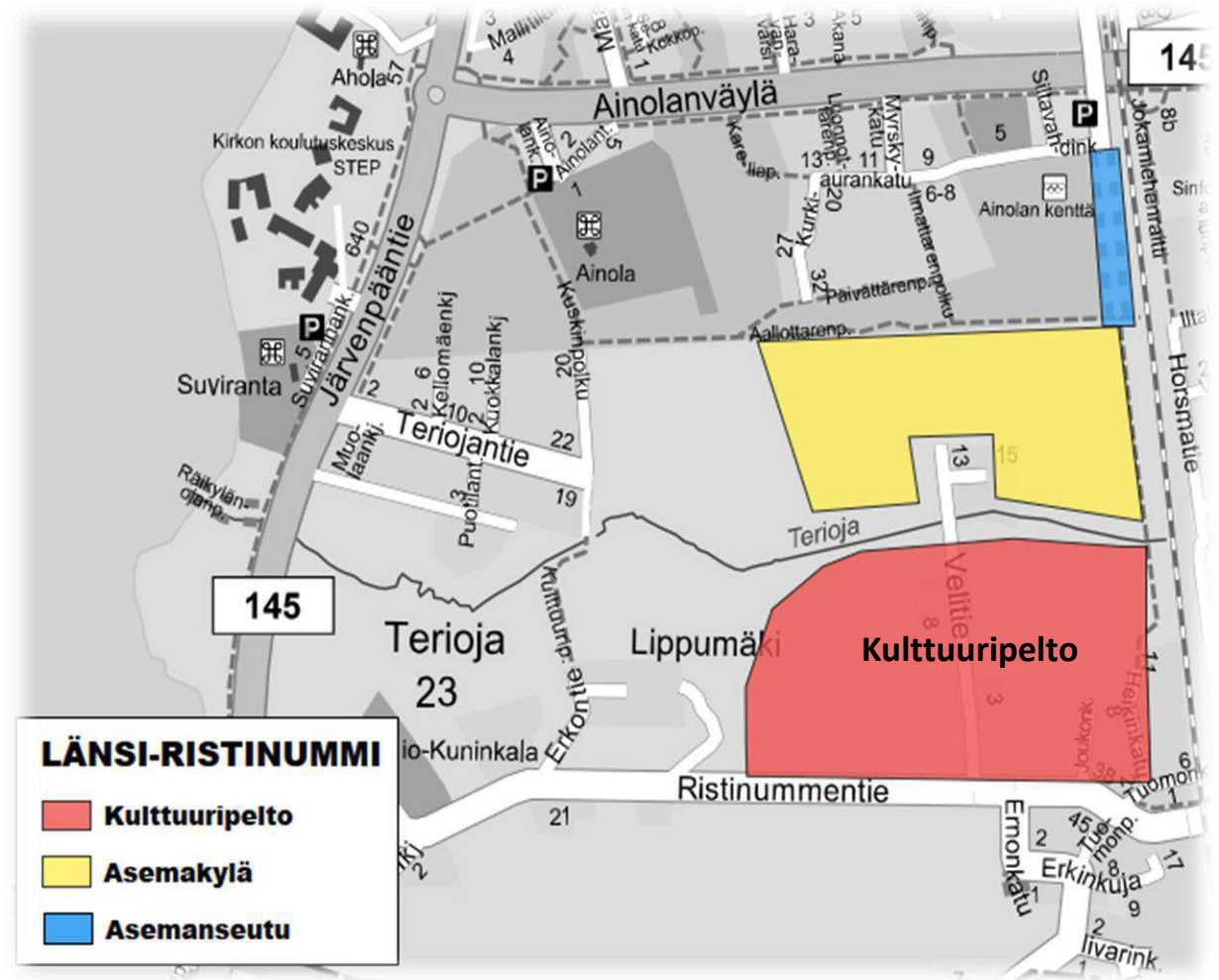
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2032-2034 kaupungille 7,1M€ ja vedelle 2,21 yhteensä 9,31M€

Kulttuuripelto on 2030-luvulle suunniteltu, vielä kaavoittamaton asuinalue. Alue sijaitsee Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi vuonna 2032. Alueen toteuttaminen edellyttää muun muassa Lepolanväylän kokoajakadun jatkamisen Ristinummentielle. Lisäksi hankkeen kustannuksissa on huomioitava Ristinummentien peruskorjaustarpeet. Alueelle suunniteltu noin 250kpl Kerrostaloasuntoja sekä Pientaloasuntoja noin 330kpl Asuntomäärä on kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen. Alueelle on tavoite saada alueelle asukkaat vuosina 2034 -2040.

Hankkeen laajuutta ja kustannusarvioita on edelleen tarkennettu ja niitä on korjattu vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa.

Investointi ohjelmaan esitetty lisäys vuodelle 2034

- Kaupunki 3 000te
- Vesi 300te



Laurilantien varsi/pohjoispuoli (lisäys 4.v kausi)

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2029-2031 kaupunki 3,4M€ ja vesi 1,3M€ yhteensä 4,7M€

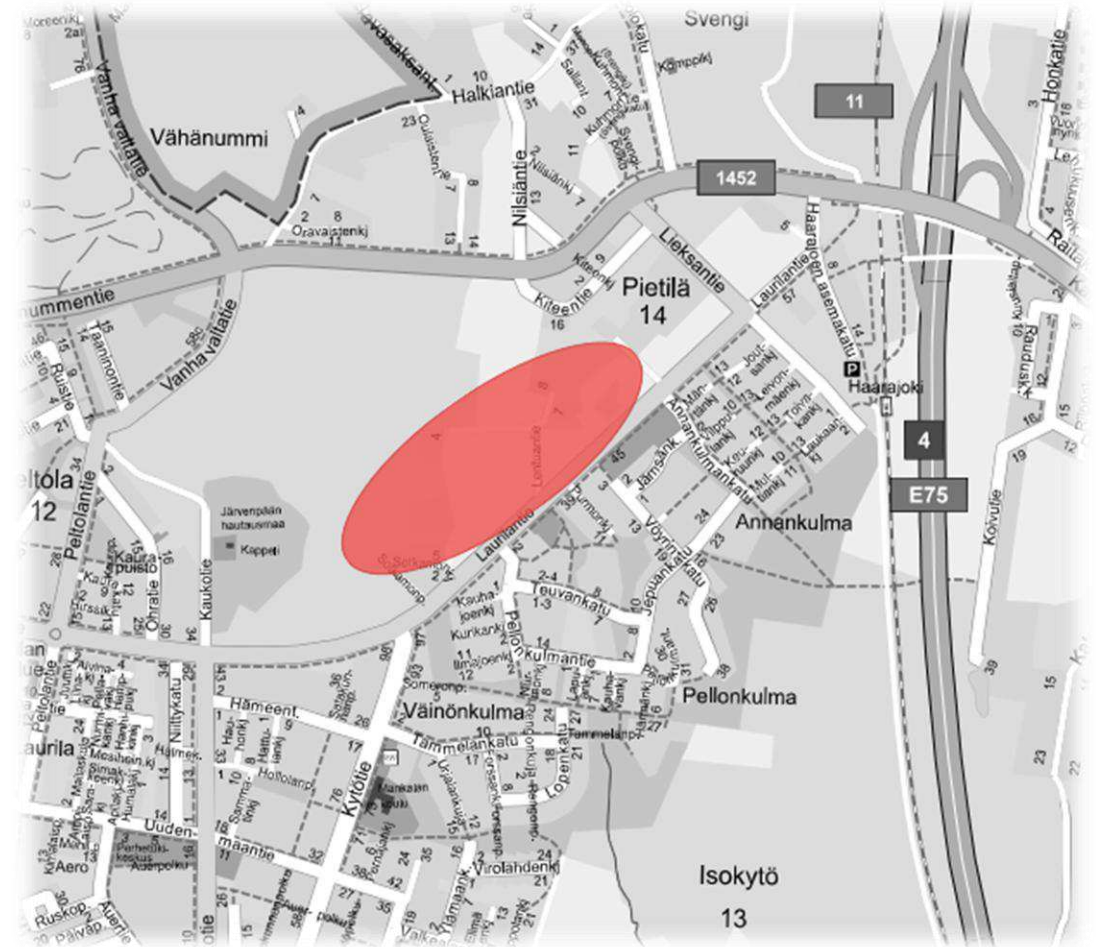
Hanke sijaitsee Haarajoen kaupunginosassa Vähänummentien varrella.

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pientaloasuntoja noin 450kpl. Kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen tavoite on saada alueelle asukkaat vuodesta 2031 alkaen. Alueen maaomistus on kaupungilla ja hanketta on suunniteltu toteutettavan 2029 - 2031.

Hankkeen laajuutta ja kustannusarvioita on edelleen tarkennettu ja niitä on korjattu vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa.

Investointiohjelman esitetyt lisäykset:

- Vuodelle 2029
 - Vesi 100te
- Vuodelle 2030
 - Kaupunki 500te
- Vuodelle 2031
 - Kaupunki 500te



Terholan pientaloalue (säästö)

Investointiohjelmassa vuosille 2027-2029 kaupunki 1,63M€ ja vesi 1,0M€ yhteensä 2,63M€

Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Suunnitellut alueet sijaitsee Isokydönpuron läheisyydessä ja alueen hulevesien johtamisen ratkaisut on huomioitava suunnittelun yhteydessä. Maaomistus on kaupungilla.

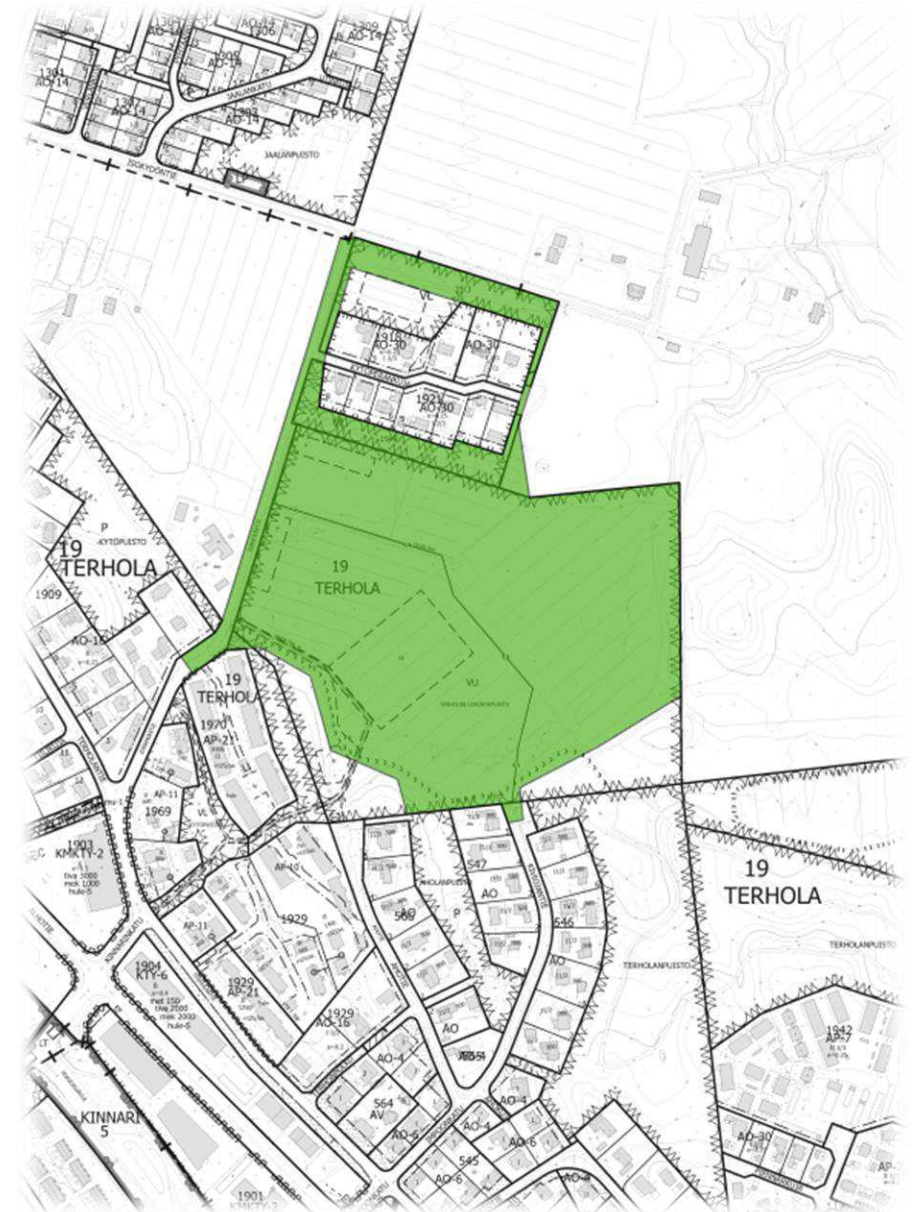
Alueelle on suunniteltu noin 50kpl pientaloasuntoja ja noin 150 asukasta. Asuntomäärä on kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen. Tavoite on saada asukkaat muuttamaan alueelle vuodesta 2028 eteenpäin

Yhdessä infrarakentamisen kanssa on suunniteltu toteutettavaksi pallokentän rakentaminen, joka on esitetty erikseen Liikuntapalveluiden investointiohjelmassa.

Hankkeen rakennussuunnitelmien yhteydessä kustannusarvioita on edelleen tarkennettu ja niiden perusteella investointiohjelmaan esitetty säästöt vesihuollon osalta vuosille 2027 ja 2028

- **Investointi ohjelmaan esitetyt säästöt:**

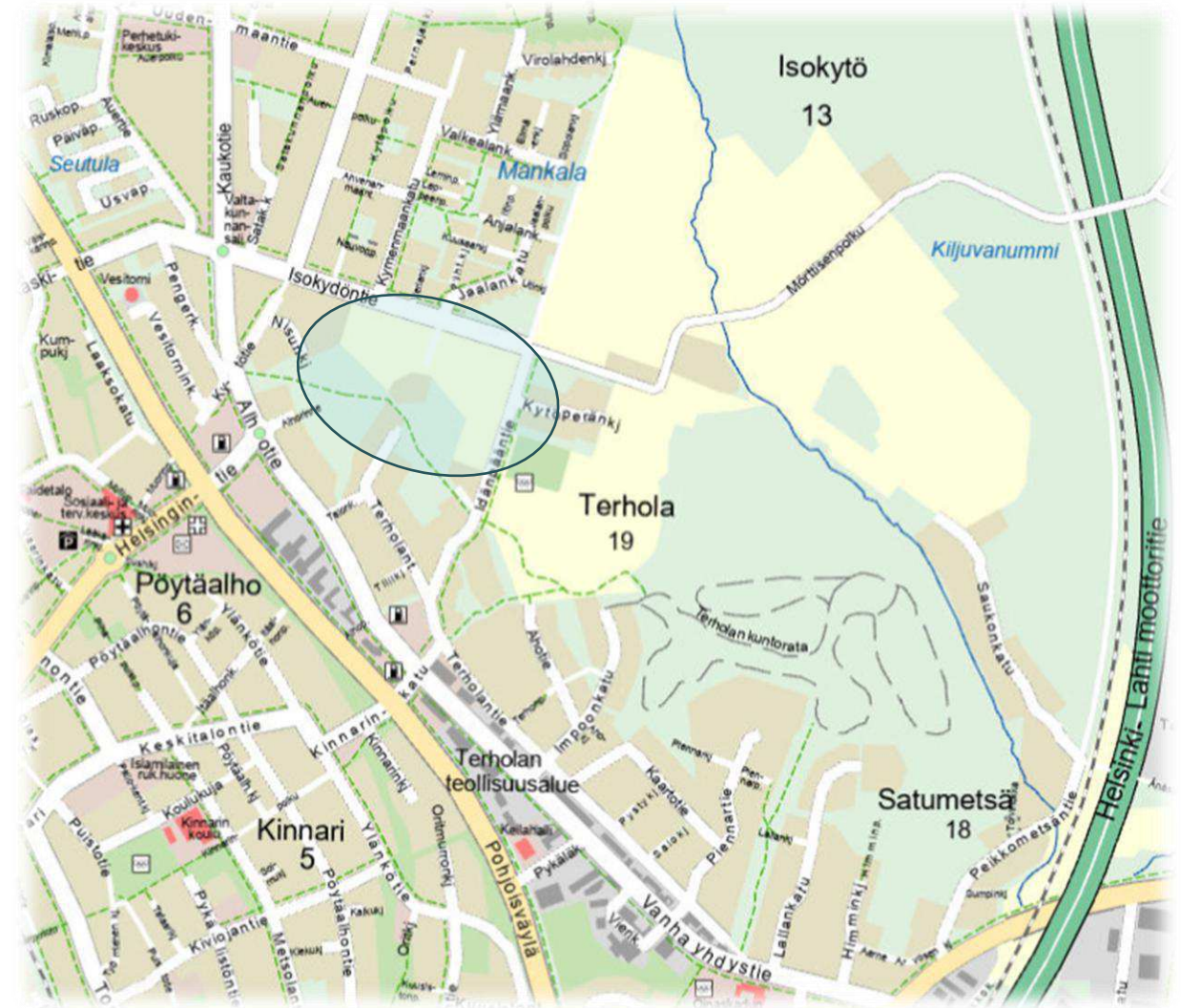
- **Vuosi 2027 vesi -50te**
- **Vuosi 2028 vesi -450te**



Idänpääntien alue (siirto)

Hanketta siirretty investointiohjelmassa eteenpäin johtuen maanhankinnan siirtymisestä

- Investointi ohjelmaan esitetyt hankeen siirto suunnitelmakauden ulkopuolelle 2037 tai myöhemmin:
 - Vuodelta 2030 vuodelle 2037 / myöhemmin vesi 300 000
 - Vuodelta 2030 vuodelle 2037 / myöhemmin katu 1 430 000



Rantapuisto (siirto ja lisäys)

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2028 – 2031 kaupungille 830t€ ja vedelle 50t€ yhteensä 880t€

Kaupunkistrategian mukainen hanke, jolla lisätään elinvoimaa ja matkailua

Rantapuiston eteläisemmät osat ja Tervanokan alue

Alueen kehittämissuunnitelma on käynnistetty, jonka johdosta määrärahavarauksia on aikaistettu investointiohjelmassa mahdollistamaan kehittämissuunnitelman toimenpiteitä .

Siirretty vuodelta 2033 vuodelle 2029

- **Katu 550te ja vesi 50te**

Lisätty vuodelle 2029

- **Katu 200te**



Pietilä työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2035 kaupungille 2,0M€ ja vedelle 800t€ yhteensä 2,8M€

Uusi yleiskaavan mukainen investointihanke esitetty vuodelle 2035 Pietilän työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen ja suunnittelun edistyessä.

Osittain kaupungin maanomistuksessa

Ei muutoksia investointiohjelmassa



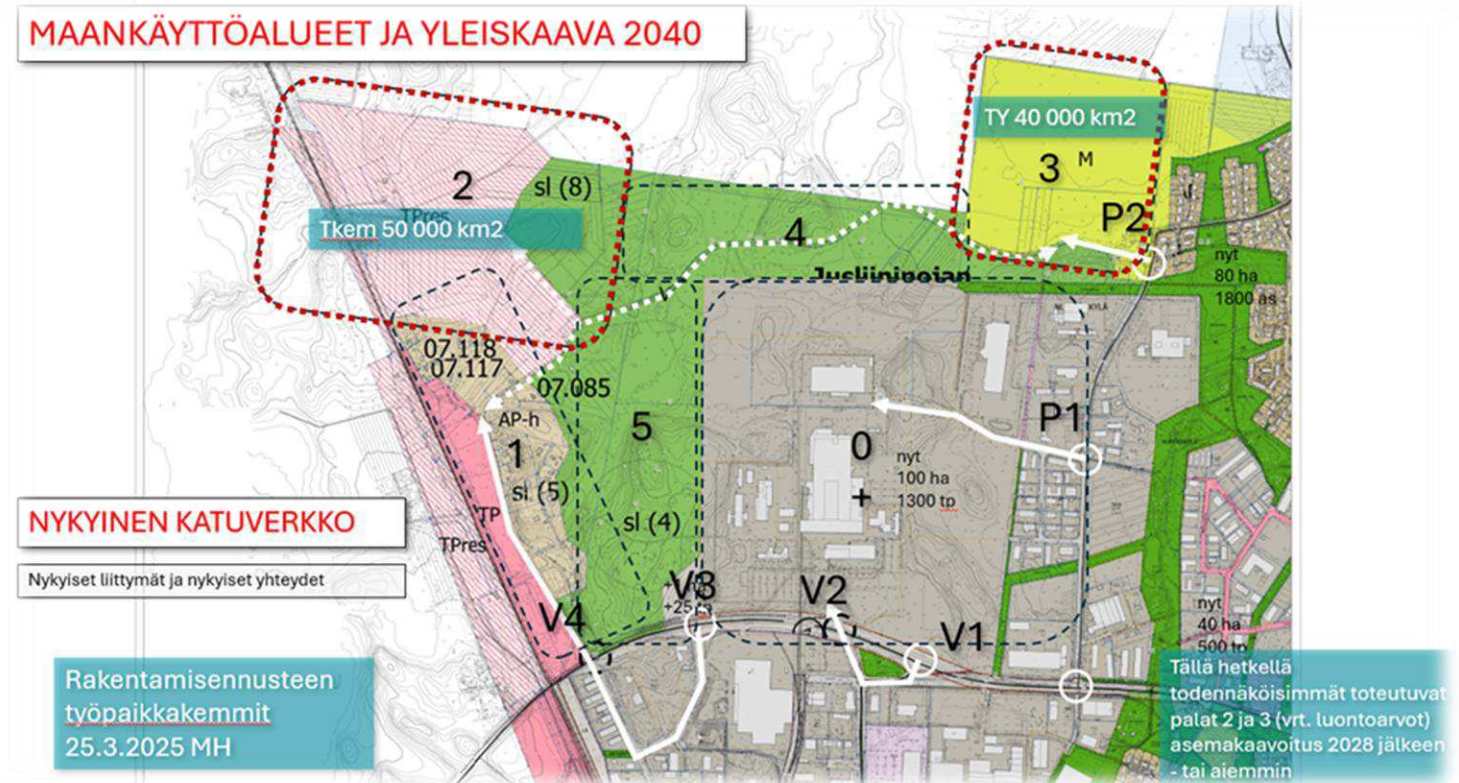
Pohjois-Wärtsilän yritysalue (lisäys)

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2030-2036 kaupungille
6,0M€ ja vedelle 3,0M€ yhteensä 9M€

Uusi yleiskaavan mukainen yritysalue.

Investointihanke alustavasti suunniteltu toteutukseen vuodesta
2030 eteenpäin. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen
ja suunnittelun edistyessä.

Ei muutoksia investointiohjelmaan



Mikonkorven teollisuusalueet (siirto säästö ja lisäys)

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2036 kaupungille 3,55M€ ja vedelle 1,15M€ yhteensä 4,7M€

Mikonkorven teollisuusalueet sijaitsevat etelä-Järvenpäässä moottoritien ja Vanhan Lahdentien läheisyydessä. Tällä hetkellä alueet ovat pääosin rakentamatonta peltoaluetta. Ensimmäisen alueiden rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi vuosien 2026-2027 aikana. Teollisuusalueiden rakentamisella varmistetaan kaupungin strategisia tavoitteita ja mahdollistetaan elinvoimaisuuden kasvua.

Mikonkorven teollisuusalueet jakautuvat useampaan eri aikaan toteutettavaan alueeseen, joita ovat:

Mikonpelto II, Intron eteläpuoli, Mikonkorpi uusi, Sipoontie Tp.

Mikonpelto II sekä Intron eteläpuoli alueiden kaavoitus on käynnissä ja alueiden toteutus on suunniteltu vuosille 2026 - 2028.

Alueiden Mikonkorpi uusi sekä Sipoontie Tp kaavoitusta ei ole vielä aloitettu. Sipoontien tp-alue vaatii vielä kaupungin maanhankintaa. Näihin hankkeisiin varattua määrärahaa on investointi ohjelmassa esitetty vuosille 2034 - 2036



Mikonkorven teollisuusalueet (siirto säästö ja lisäys 4. kausi)

Hankkeiden Mikonpelto II ja Intron eteläpuoli suunnitelmien tarkennuttua on hankkeiden laajuutta ja kustannusarvioita tarkennettu sekä korjattu vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa. Lisäksi kustannusarvioissa on huomioitu Ely:n vanhalle Lahdentielle edellyttämät liikennevalo-ohjaukset.

Investointiohjelmassa esitetyt siirrot säästöt ja lisäykset:

- **Vuosi 2027**
 - Vähennetty vesi -350t
 - Siirretty vesi 50te vuodelle 2028
 - Lisätty Kaupunki 500te
- **Vuosi 2028**
 - Lisätty Kaupunki 300te
- Lisätty uudelle investointivuodelle 2036 Sipoontien Tp ja Mikonkorpi uusi hankkeille
 - Vesi 750te
 - Kaupunki 500te



Kansakoulunkadun alue (lisäys 4. kausi)

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2028 kaupungille 700t€ ja vedelle 450t€ yhteensä 1,15M€

Alueen asemakaava muutokset ovat valmisteilla ja uuden asemakaavan valmistuminen on suunniteltu vuoden 2026 lopulle. Alueelle on tarve rakentaa uusia raittiyhteyksiä sekä siirtää olevaa infraa. Alueelle on suunniteltu kerrostalotuotantoa. Asuntojen määrä tarkentuu hankkeen laajuuden varmistuttua. Tavoitteena saada uudet asukkaat alueelle vuosina 2028- 2033.

Kustannusarvioiden tarkennettua investointiohjelmaa on esitetty lisäys Kirkkopolun vesihuoltorakenteiden osalta vuodelle 2027

- Vesi 100te



Keskustan kehittäminen (lisäys)

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2028 – 2034 kaupungille 5,35M€ ja vedelle 3,15M€ yhteensä 8,5M€

Hankkeen seuraavat vaiheet on ajoitettu investointiohjelman vuosille 2028-2032

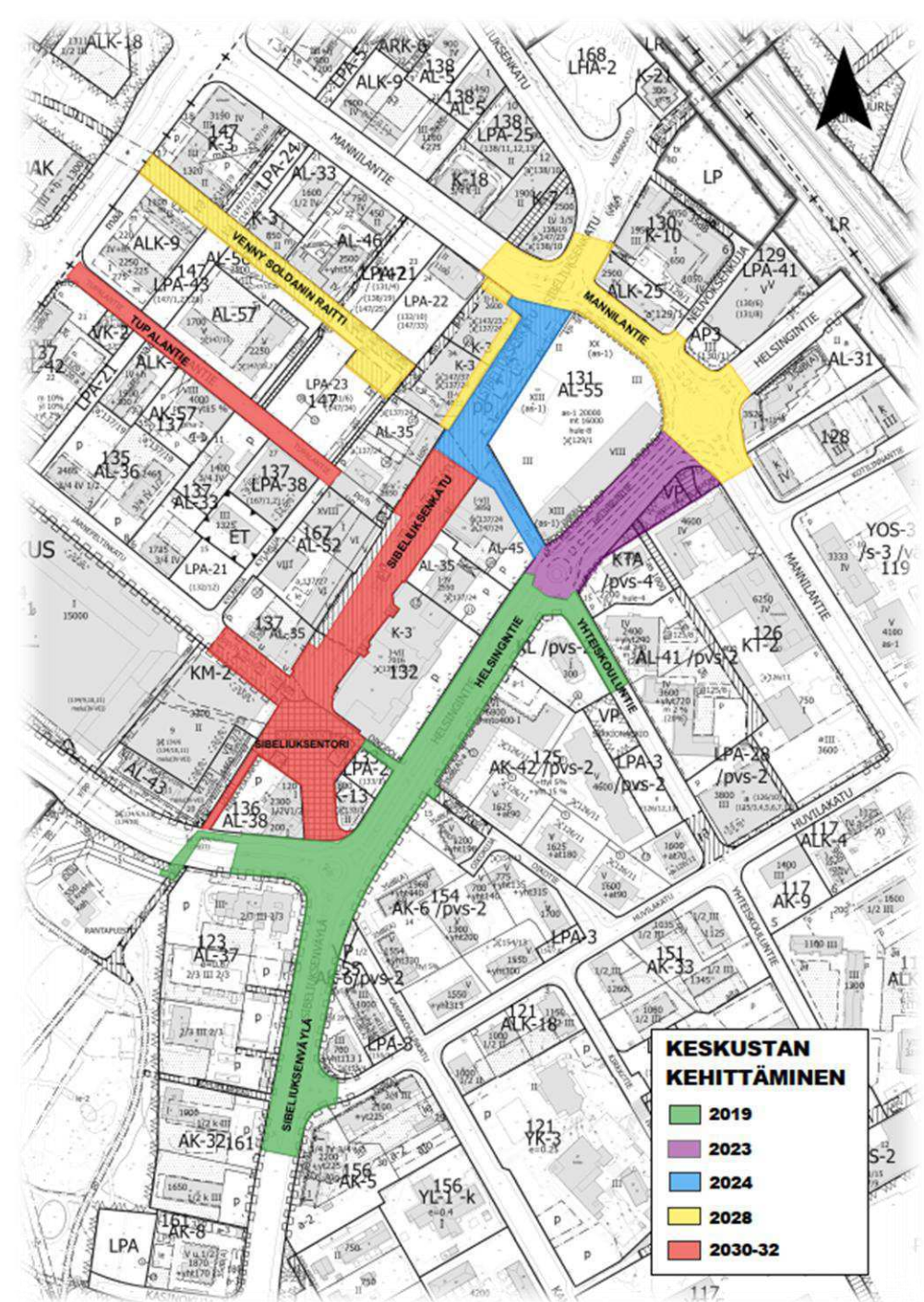
Hankkeessa on aiemmin toteutettu Bulevardikorttelin ympäristön katujen ja kävelykadun sekä Helsingintien peruskorjausta.

Vuodelle 2028 on hankkeessa suunniteltu Venny Soldanin raitin peruskorjaus sekä OP-korttelin ympäristössä tehtävien katutöiden yhteensovittaminen korttelirakentamisen kanssa. Bulevardikorttelin viimeisten talojen rakentumisen vaatimat toimenpiteet on myös ajoitettu vuodelle 2028.

Kävelykadun osuus Ahomaanraitilta torille on investointiohjelmassa torin peruskorjauksen kanssa samalla ajankohdalla vuosina 2030-32.

Hankkeeseen sisältyy maanmyyntituloja ja asukasluvun kasvua.

Tämän vaiheen osalta ei muutoksia investointiohjelmiaan.



Keskustan kehittäminen (lisäys) asemanseutu

Tukee kaupunkistrategian mukaista asumista ja elinvoimaa sekä kulttuuria. Hankkeet vaiheistettu investointiohjelman vuosille 2032 - 2034

Lisätty rahoitusta hankkeen suunnittelu ja valmisteluvaiheeseen vuosille 2032, 2033 ja 2034

- vesi 500 000e / vuosi
- katu 750 000e / vuosi

Hanke on visiovaiheessa ja siinä on todettu potentiaalia (kaavalliset laskenta-arvot):

- Asuinrakentamiseen mahdollisesti 1500-2000 asukasta
- Työpaikkoja mahdollisesti 1000-1500
- **Edellyttää rakenteellisen pysäköinnin (alustava arvio yli 20Me)**
- Jos ei rakenteellista pysäköintiä potentiaali vähenee huomattavasti asukkaita mahdollisesti 700 ja työpaikkoja 500



Peruskorjauskohteet

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2036 kaupungille 10,44M€ ja vedelle 9,0M€ yhteensä 19,44M€

Peruskorjauskohteet määrittyvät saneerausohjelmassa todettujen tarpeiden mukaisesti Kaupunki ja Järvenpään vesi sovittavat saneerausohjelmat yhteen ja näin pyritään löytämään kustannustehokkaita kohteista, jossa katu- ja vesihuoltorakenteet ovat molemmat käyttöikänsä päässä tai osoittaneet muuten saneeraustarvetta. Pyrkimyksenä on saneerata katu- ja vesihuoltoverkosto kustannustehokkaasti yhtä aikaa. Seuraavien vuosien saneeraushankkeita ovat:

- Satukallion vaihe 3, jonka suunnitelmat ovat valmiit ja saneeraustyöt on aloitettu. Vaiheeseen 3 kuuluu Satukalliontien eteläosuus, Leinikkipolku, Kielopolku ja Kielokatu väli Ruusukatu-Satukalliontie
- Laaksokadun vesihuollon peruskorjaussuunnittelu, hulevesien hallinnan parantamisen suunnittelu sekä kadun rakennussuunnittelu ovat käynnissä ja toteutus on suunniteltu vuosille 2027- 2028.
- Pohjoisväylän hulevesiviemärin peruskorjaussuunnittelu on käynnissä ja toteutus on suunniteltu vuosille 2026 - 2027.
- Pidemmän aikavälin peruskorjauksen suunnitteluohjelmassa ovat:
 - Ylänkötien ja Kolmiopuiston peruskorjaussuunnittelu, jota tarkastellaan suhteessa Keskon aikatauluun.
 - Venny Soldanin raitin peruskorjaussuunnittelu, jonka aikataulu tarkentuu OP -korttelin aikataulun mukaan.
 - Kehittäjänkujan jalkakäytävä

Lisätty uudelle investointi vuodelle 2036 Katu 900te ja Vesi 900te

Peruskorjauskohteet

ILMASTOTEKIJÄT INFRARAKENTAMISESSA

POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakennetaan uutta vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoa → elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).
- Peruskorjattaville alueille on syntynyt huomattava määrä viher- ja puistometsäaluetta, joita pidetään kunnossa suunnitelmallisesti (Hiilinielujen vaikutus kompensoi rakennettavaa ympäristöä).
- Samalla voidaan parantaa liikenteen järjestelyjä muun muassa pyöräilyn ja jalankulun osalta.

NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

Rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkalujen ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineita. Samoin pintamateriaaleja ja rakennusmateriaaleja kierrätetään uudelleen käytettäväksi tai toisarvoisina rakenteina muualla.

HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

Infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestäväillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan → pidempi rakentamis- / korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen → pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineita pyritään kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.

Infrarakentamisen aiheuttamat Co₂ –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

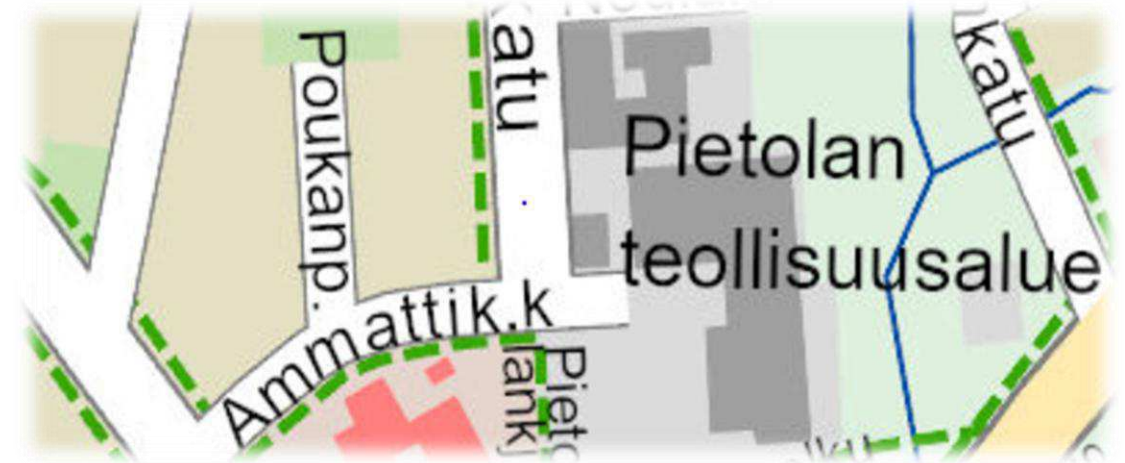
Ammattikoulunkadun jatke (säästö)

Hanke odottaa alueen kiinteistöjen kehittymistä.

Alue on yksityisessä omistuksessa ja edellyttäisi maanhankintaa tai kaupungin kanssa tehtävää maankäyttösopimusta.

Alueen kiinteistöjen kehittyminen ei ole edistynyt siten, että määrärahavarausta olisi tarkoituksenmukaista pitää investointiohjelmassa.

Säästö vuodelle 2030 Katu 250t€ ja vesi 50t€



Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027 – 2036 kaupungille 2,5M€

Katuvalaistuksen saneerausta sekä suurpainenatriumlamppujen vaihtoa energiatehokkaampiin led valaisimiin on toteutettu viime vuosien aikana sille erikseen suunnitellun ohjelman mukaisesti.
(EU-päätöksellä on määritelty, että 31.12.2027 jälkeen Euroopan Unionissa ei saa saattaa markkinoille suurpainenatrium lamppuja).

Led valasimien käytöllä saavutetaan myös kustannussäästöä suurpainenatrium lamppuihin verrattuna.

Investointiohjelmassa on varattu määräraha ohjelman mukaiseen lamppujen vaihtoon vuosille 2026 -2030. Muut valaistuksen saneeraus hankkeet siirretään myöhempään ajankohtaan.

Hanketta toteutetaan edellisissä investointiohjelmissa karsittujen investointimäärärahojen mukaisesti.

Lisätty uudelle investointi vuodelle 2036 Katu 250te



Puistot

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027 – 2036 kaupungille 1,77M€ ja vedelle 400t€ yhteensä 2,17M€

Puistokohteita on toteutettu Järvenpään alueella painottuen viime vuosina lähi- ja korttelipuistojen perusparannuksiin sekä niissä olevien leikkivälineiden uusimiseen. Toteutuneita hankkeita on ollut mm. puistojen peruskorjaukset Marjakuusenpuistossa Haarajoella, Hiidenpuistossa Jampassa.

Vuonna 2026 toteutetaan Rantapuiston Silkkiuikun pienten lasten leikkipaikan peruskorjaus.

Investointiohjelmassa on huomioitu seuraaville vuosille vain välttämättömät leikkipuistojen leikkivälineiden peruskorjaustarpeet sekä muu mahdollinen muiden hankkeiden yhteydessä tarvittava puistorakentaminen

Puistojen peruskorjaustarpeita on tunnistettuna mm. Aholanpuiston sekä Sähkön alueen puistojen ja leikkipaikojen peruskorjauksen osalta.

Lisätty uudelle investointi vuodelle 2036 Katu 210te ja Vesi 40te



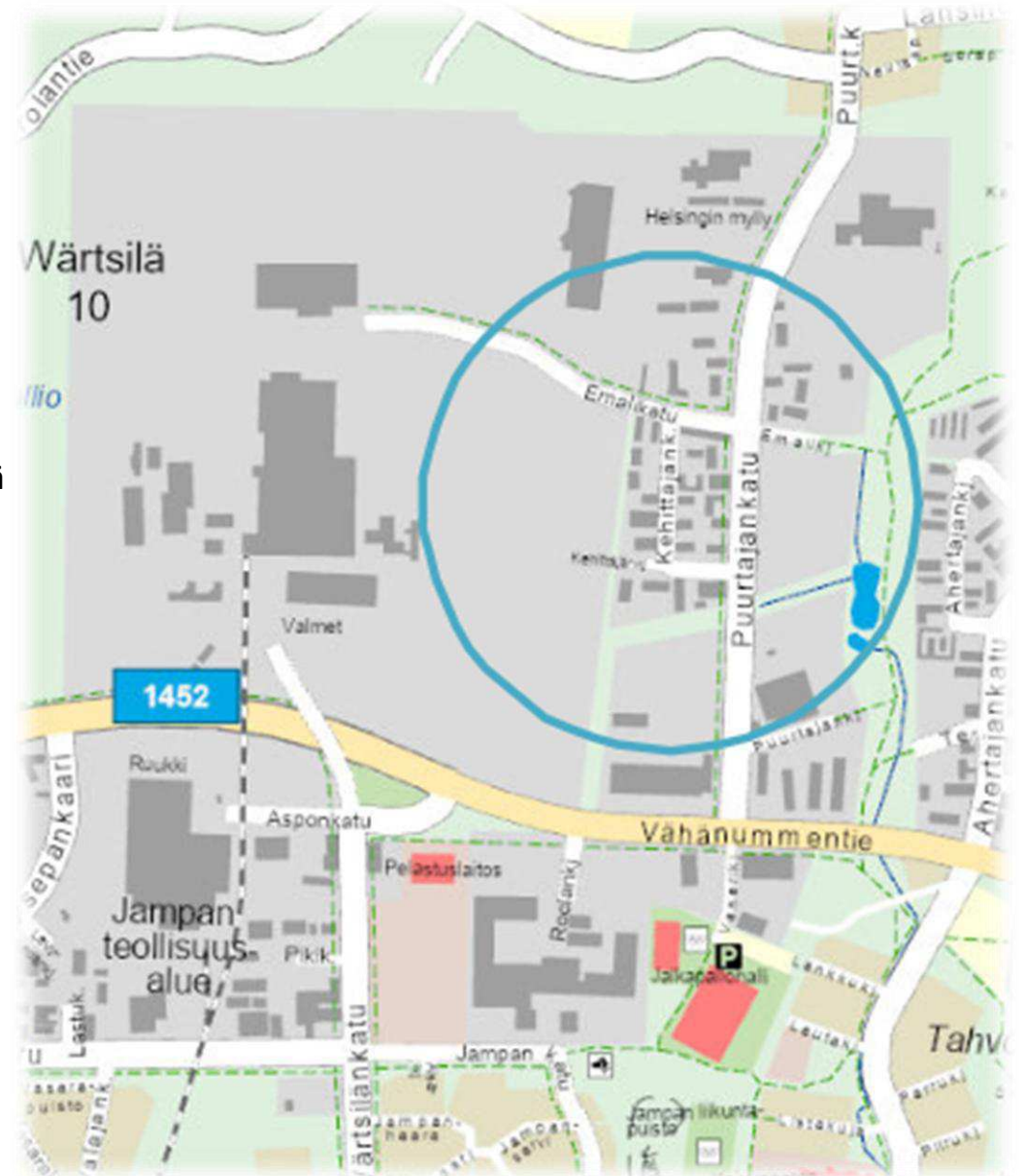
Wärtsilän teollisuusalue (lisäys)

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2027 kaupungille 300t€

Hanke on toteutettu vuosien 2019 – 2021 aikana.

Alueelle sijoittuvien toimijoiden Puurtajankadun / Vähänummentien alueeseen aiheuttamien muutostarpeiden toteuttamiseksi investointiohjelmaan esitetään lisättävä vuodelle 2027 määrärahaa kattamaan ko. muutostarpeet

- Investointiohjelman esitetty lisäys:
 - Vuodelle 2027 kaupunki 300t€



Pyöräilyn kehittäminen

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027 – 2036 kaupungille 2,2M€

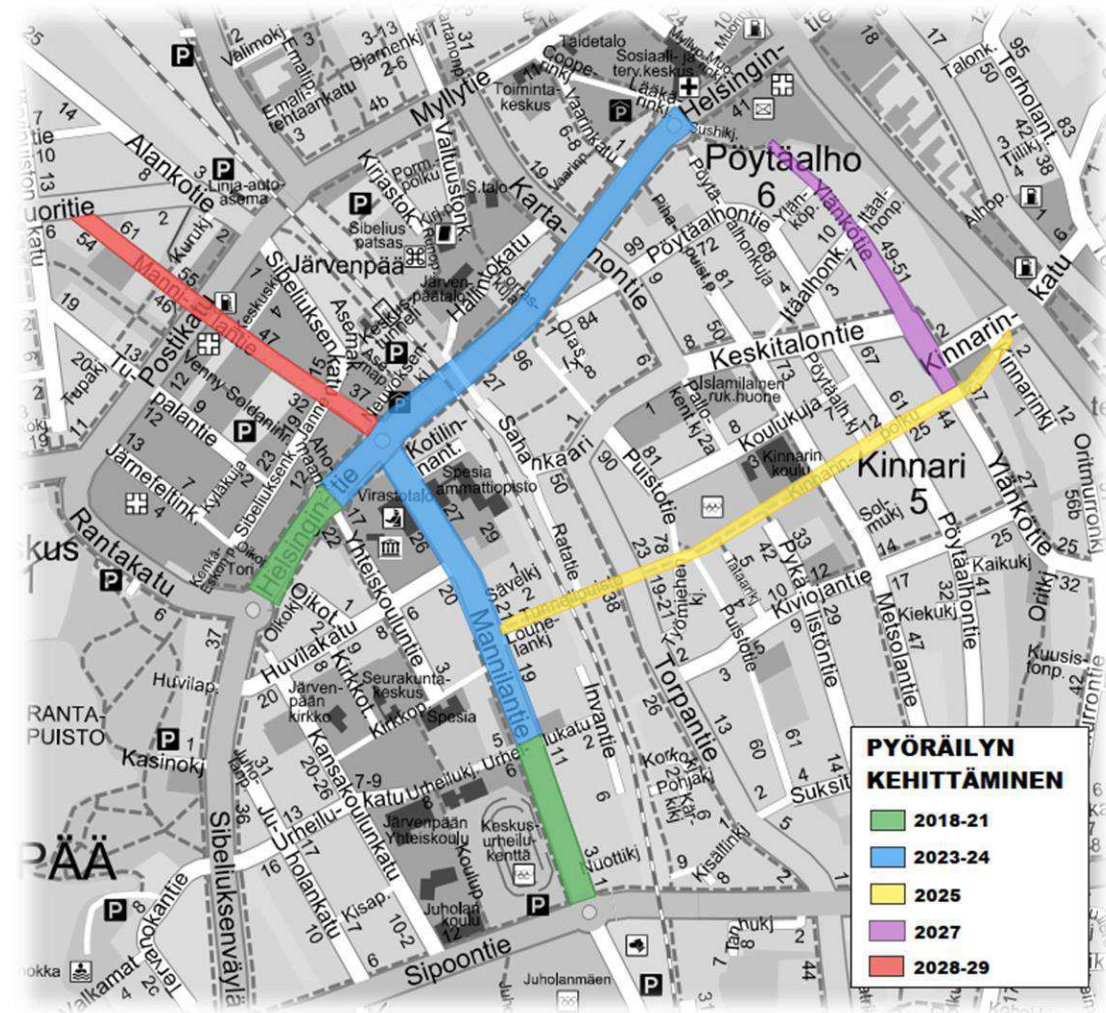
Pyöräilyn kehittämissuunnitelman toteuttamisen ensisijaiset kohteet sijoittuvat kaupungin keskustan pääreiteille. Mannilantie ja Helsingintie olivat kohteista ensimmäisiä, joilla yksisuuntaisia pyöräteitä alettiin toteuttamaan vuonna 2020. Vuodelle 2023 suunniteltu Mannilantien pyöräilyn kehittämishanke siirrettiin vuodelle 2024, jotta Ainolan aseman siirtoliikenne voitiin toteuttaa mahdollisimman häiriöttömästi.

Postikadun pyöräilyn kehittämistoimenpiteiden toteutuksen aikatauluun vaikuttavat säästötarpeet, jotka vuoden 2023 säästöissä esitettiin vuosille 24-26 100t€/ vuosi. Hankkeet pyritään yhdistämään muuhun saneeraukseen niin, että ne ovat osana muuta katujenperuskorjausta.

Pyöräilyn kehittämisen hankkeelta on karsittu määrärahoja vuosilta 2027 – 2029 usean säästökierroksen yhteydessä yht. 1,4Me.

Tulevia pyöräilyn kehittämisen kohteita investointihankkeella on Aseman pyörätalli hanke, jolle on myönnetty Traficomilta pyöräilykehittämisen avustusta puolet hankkeen arvosta kuitenkin enintään 170te. Pyörätallihankkeen omarahoitus osuus on varattu investointiohjelmassa vuodelle 2027. Hankkeen yhteydessä tarkastellaan myös sähköautojen latauspisteitä taksiaseman yhteyteen.

- Lisäys uudelle investointivuodelle 2036 kaupunki 200te



HANKKEITA yritysalueet

Pohjois-Wärtsilän
yritysalue



Vähänummentien TP/y

Lieksantie TP

Koivutie "soiro"

Intro pohjoinen TP/y

Intron eteläpuoli

Mikonkorven uusi
(Pornaisiin johtavan tien
vartella)

Sipoontie TP

Mikonpelto II